HolaHáz
Otthonra találsz.

www.holahaz.hu

Érd, Béke téri lakótelep

Eladó bontandó ház















LEÍRÁS

Érd központjához közel, az Aba utcában felújítandó családi ház eladó!
Irányár: 67 900 000 Ft

Érden, az Aba utcában, kiváló közlekedési adottságokkal rendelkező, központközeli elhelyezkedéssel kínálunk megvételre egy 86 m²-es, egyszintes, téglaépítésű családi házat, közel 564 m²-es telken.

Az 1970-ben épült ingatlan erősen felújítandó állapotú, így elsősorban azok számára lehet érdekes, akik saját elképzeléseik szerint szeretnének kialakítani egy otthont, és nem riadnak vissza egy nagyobb felújítási projekttől.

Az ingatlan főbb jellemzői
86 m² lakóterület

Közel 564 m²-es telek

1970-es építés, tégla falazat

Egyszintes kialakítás

2 egész és 2 félszoba

Fürdőszoba és külön WC

Külön tárolóhelyiség

Pince és melléképületek

Gázkazános, radiátoros fűtés

Villanybojleres melegvíz-ellátás

2 db klímaberendezés

Fa nyílászárók

PVC, parketta és hidegburkolatok

Összközműves telek

Fontos előny, hogy az elektromos vezetékek áthúzása körülbelül három éve megtörtént, így az ingatlanon már végeztek korszerűsítési munkálatokat.

Elhelyezkedés és környék
Az ingatlan Érd központjához közel, az Aba utcában található, jól megközelíthető, kialakult lakókörnyezetben.

Az Érd felső vasútállomás közelsége különösen előnyös lehet a Budapestre ingázók számára. A környéken üzletek, szolgáltatások és tömegközlekedési lehetőségek is rendelkezésre állnak, így a mindennapi ügyintézés kényelmesen megoldható.

A vasútvonal közvetlenül az ingatlannal szemben húzódik. A vonalon villamosított vasúti közlekedés zajlik, és zajvédő falak is találhatók, amelyek mérsékelhetik a vonatforgalom hanghatását.

Lehetőség saját elképzelések megvalósítására
A ház jelentős felújítást igényel, ugyanakkor a téglaépítés, a praktikus, egyszintes kialakítás, a több szoba és a telek mérete jó kiindulási alapot kínálhat egy teljes megújításhoz.

A pince, a tároló és a melléképületek további hasznosítható tereket biztosítanak.

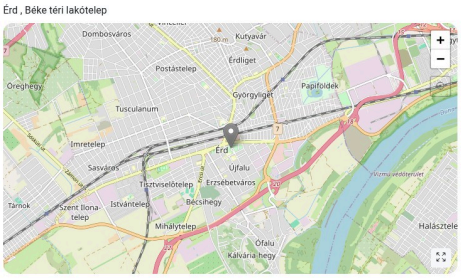
Ha olyan ingatlant keres, amelyet saját igényeire szabhat, és fontos Önnek a központközeli elhelyezkedés, érdemes személyesen is megtekintenie!

Irányár: 67,9 millió Ft

További információért és megtekintési időpont egyeztetéséért keressen bizalommal!

ELHELYEZKEDÉS

Érd , Béke téri lakótelep



ÁR, MÉRET

67,90 millió Ft

= 790 eFt/m²

4 szoba	86 m²	560 m²	
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: **HU-371-373**
0 kedvelő
Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/371373

JELLEMZŐK

- Kert
- Légkondi
- Pince
- Garázs
- Parkoló
- Medence
- Napelem
- Szigetelés
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:	**Bontandó**
Épület típusa:	**Önálló**
Szintek száma:	**1**
Építés éve:	**1970**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	4
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1