Debrecen, Pac

Eladó ház













LEÍRÁS

Debrecenben, Biczó-István kertben eladó egy 51 m²-es, egyszobás, összkomfortos, részben alápincézett, téglaépítésű családi ház összesen 2100 m²-es 5 aranykoronás, művelési ág alól kivont telekkel!

Ha olyan ingatlant keres, ahol a saját otthon mellett hely jut kertészkedésre, gyümölcstermesztésre, szőlőművelésre vagy akár kisebb gazdaság kialakítására is, akkor érdemes megnéznie ezt az ingatlant!

A ház téglából épült, magas beton alappal és cseréptetővel rendelkezik. A fűtésről gázkazán és vegyes tüzelésű kazán gondoskodik, így kétféle fűtési lehetőség is rendelkezésre áll. Az ingatlan alacsony rezsiköltségű, fenntartása kedvező lehet.

A lakóház helyiségei:
- előszoba: 6,27 m²
- szoba: 24 m²
- konyha: 10,32 m²
- fürdőszoba: 7,12 m²
- spájz: 3,54 m²
- pince: 14,16 m²

A praktikus elrendezésű lakótér mellett a pince kiváló lehetőséget kínál tárolásra, termények vagy szerszámok elhelyezésére.

Telek: összesen 2100 m²-es, 5 aranykorona értékű, művelési ág alól kivont telek igazi lehetőség azoknak, akik szeretik a természetet és a saját kertből származó terményeket.

Az udvaron megtalálható:
- alma-, körte-, szilva- és diófa,
- többféle szőlőfajta,
- egy 23,4 m² összterületű nyári konyha, bevezetett villannyal és gázzal, mellette külön tárolóhelyiség,
- garázs.

További gazdasági épületek:
- góré,
- tyúkól,
- disznóól.

A nagy udvar és a meglévő épületek sokféle hasznosítási lehetőséget kínálnak, akár hobbikertészkedésre, állattartásra vagy önellátó gazdálkodásra is.

Műszaki jellemzők és közművek:
- téglaépítésű lakóház,
- magas beton alap,
- cserépfedésű tető,
- gázkazán és vegyes tüzelésű kazán,
- villannyal és gázzal ellátott nyári konyha,
- garázs,
- kibetonozott szennyvízakna,
- fúrott kút,
- új építésű utcafronti kerítés,
- részben alápincézett épület.

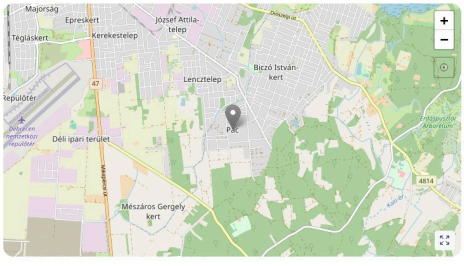
Elhelyezkedés: az ingatlan Debrecenben található a Biczó István-kertben, 9 perc távolságra a buszmegállótól.

Kinek lehet ideális?
- akik kisebb, gazdaságosan fenntartható otthont keresnek,
- akik szeretnének nagy kertet gyümölcsfákkal és szőlővel,
- akiknek fontosak a tárolási és gazdálkodási lehetőségek,
- akik értékelik a garázst, a pincét és a különálló melléképületeket.

A ház azonnal költözhető, komoly érdeklődés esetén az ár alkuképes. Ha felkeltette érdeklődését az ingatlan, keressen bizalommal, és egyeztetünk időpontot a személyes megtekintésre! Érdeklődni lehet kizárólag ezen a telefonszámon: 06-30-282-5289 (15 óra után).

ELHELYEZKEDÉS

Debrecen , Pac



ÁR, MÉRET

35 millió Ft

≈ 686 eFt/m²

1 szoba	51 m²	2100 m²	
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: **HU-370-131**

0 kedvelő

Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/370131

JELLEMZŐK

✓ Pince	✓ Garázs
✓ Kert	✗ Parkoló
✗ Medence	✗ Légkondi
✗ Napelem	✗ Szigetelés
✗ Padlófűtés	

ÉPÜLET

Épület állapota:	**Normál**
Épület típusa:	**Önálló**
Szintek száma:	**1**
Építés éve:	**1994**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	1
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-