Miskolc, Tampere

Eladó társasházi lakás










ÁR, MÉRET

49,90 millió Ft

= 745 eFt/m²

2 szoba + nappali	67 m²	
Szobák	Lakótér	Közművek

Azonosító: **HU-366-109**

0 kedvelő

Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/366109

LEÍRÁS

🏡 ELADÓ 2,5 SZOBÁS, NAGY LOGGIÁS TÉGLALAKÁS MISKOLCON, A TAMPERE VÁROSRÉSZBEN!
📍 Miskolc, Aulich Lajos utca
💰 Irányár: 49 900 000 Ft
📐 67 m² | 2,5 szoba | 1. emelet
☀️ Déli és nyugati tájolás
🌿 Közel 5 m²-es loggia
Egy lakás, amelyben számos lehetőség rejlik!
Miskolc kedvelt Tampere városrészében kínáljuk eladásra 67 m²-es, 2,5 szobás téglalakásunkat.
Az ingatlan egyik legnagyobb előnye a jól alakítható belső tér, amely remek lehetőséget kínál arra, hogy új tulajdonosa saját igényei és ízlése szerint alakítsa ki otthonát.
A terek átrendezésével modern, egybenyitott nappali-étkező-konyha alakítható ki, miközben a különálló szobák a nyugodt pihenés és a privát élettér lehetőségét biztosíthatják.
🏠 A lakás főbb jellemzői:
• 67 m²-es, 2,5 szobás kialakítás
• első emeleti elhelyezkedés
• déli és nyugati tájolás
• közel 5 m²-es loggia
• konyha étkezőrésszel
• külön fürdőszoba és WC
• külön helyiség, amely akár mosókonyhaként is használható
• műanyag nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálóval
• gázkonvektoros fűtés
• elektromos vízmelegítő
• a vételár részét képező konyhabútor
🌳 Rendezett társasház, jó környezet
A négyszintes társasház rendezett lépcsőházzal és gondozott belső udvarral rendelkezik. A lakóközösség kulturált, a ház előtt ingyenes parkolási lehetőség van. Közös költség: 17.000 Ft.
🚌 A buszmegálló mindössze 2 perc sétára található.
☕ Egy kis saját pihenősarok - a loggia
A közel 5 m²-es loggia kellemes helyszíne lehet a reggeli kávézásnak, az olvasásnak vagy az esti kikapcsolódásnak. Néhány növénnyel és kényelmes ülőhellyel igazán hangulatos tér alakítható ki belőle.
💡 További lehetőség: Wekerle Plusz Program
Az ingatlan a rendelkezésre álló adatok alapján megfelelhet a Wekerle Plusz lakásszerzési kölcsön ingatlanra vonatkozó feltételeinek. A program igénybevételének lehetőségét és az aktuális jogosultsági feltételeket az érdeklődőknek a részt vevő banknál szükséges ellenőrizniük. A hitel jóváhagyásáról a finanszírozó pénzintézet dönt.
✨ Nézd meg, mi hozható ki ebből a lakásból!
A hirdetésben szereplő látványtervek különböző berendezési ötleteket mutatnak be, többek között családosok és fiatal párok számára.
Fontos: a látványtervek inspirációként szolgálnak, nem a lakás jelenlegi állapotát ábrázolják. A valós fényképek az ingatlan tényleges állapotát mutatják.
📩 Tulajdonosi hirdetés - közvetlen kapcsolatfelvétellel
Az ingatlant tulajdonosként magam is hirdetem. Szívesen válaszolok a lakással kapcsolatos kérdésekre, és örömmel egyeztetek személyes megtekintési időpontot.
Ha olyan lakást keresel, amely jó elhelyezkedésű, jól alakítható, és lehetőséget ad arra, hogy saját elképzeléseid szerint teremts otthont, érdemes személyesen is megnézned!
📞 Érdeklődés és megtekintés egyeztetése privát üzenetben vagy az alábbi telefonszámon: +36 30 705 6549.

JELLEMZŐK

✓ Parkoló	✓ Erkély
✗ Lift	✗ Garázs
✗ Medence	✗ Légkondi
✗ Szigetelés	✗ Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:	Normál
Épület típusa:	Társasház
Hanyadik emeleten:	1. emelet
Épület magasság:	3 emeletes
Építés éve:	1980

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1

ELHELYEZKEDÉS

Miskolc , Tampere

