

Veszprém, Csatárhegy (külsőterület)

Eladó ház



LEÍRÁS

ELADÓ INGATLAN VESZPRÉM CSATÁR-HEGYEN 65 MILLIÓ FT-ÉRT!

Veszprém Csatár-hegyen eladó egy 767 m²-es telken lévő ~65 m²-es terméskő-téglából épült, zártkerti gazdasági épület és gyümölcsös, mely vendéglátásra, lakhatásra is alkalmas.

Földszinten: szoba, előszoba, tároló, konyha, fürdőszoba-wc + terasz, pince, padlás. Fűtése kályhával. Villany bevezetésre került az épületbe, 16 A.

Vízellátás tartálytal az állandó 4 °C-os pincében; vízvételi lehetőség a kártyás ivóvízkútról megoldható a Lejtős utcai híd mellől.

A 10 négyzetméteres déli fekvésű teraszról gyönyörű panoráma Veszprémre, a várra és környékére.

Az utcában a közvilágítás biztosított, az ingatlan aszfaltos, majd 300 m-en kavicsos úton érhető el.

Autóval Veszprémből 6 km műúton és 300 m murvás úton jól megközelíthető; 5 perc séta távolságra buszmegálló található.

Veszprém belvárosától 15 perc, a Balaton 25 perc autóval.

Főbb jellemzői:

Az eredeti épület kb. 1760-ban épült, 1970-75 között lett felújítva.

Pince+földszint+terasz+padlás tagolású: terméskő+tégla szerkezetű, vasbetongerendás födémmel, cseréptetővel, ~40 cm-es terméskő falakkal. A nyílászárók fából vannak. Az ablakokra nyáron zsalugáter is feltehető. A konyha és fürdő kerti derítőbe van bekötve. Kerti WC is van.

A több száz éves boltíves pince (~60 m²) kis oldal pincéjével (8 m²) alkalmas lehet akár kereskedelmi célra is, tárolásra, állandó 4 °C hőmérsékletével.

A kertben termő gyümölcsfák, illetve kevés szőlő.

A 767 m²-es telek enyhén lejtős, szép panorámával rendelkezik, körbekerített.

MK-02 övezetbe tartozik.

Kifüggesztés köteles, művelés alatt álló ingatlan.

Ár: 65 millió Ft. Ingóságokkal együtt.

Érdeklődni e-mailben: csatarhegy767@gmail.com

ÁR, MÉRET

65 millió Ft

= 1,00 mFt/m²

1 szoba	65 m²	767 m²	
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: HU-360-636

1 kedvelő

169 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/360636

JELLEMZŐK

- Pince
- Kert
- Garázs
- Parkoló
- Medence
- Légkondi
- Napelem
- Szigetelés
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve:	1975
Épület állapota:	Normál
Épület típusa:	Önálló
Szintek száma:	1

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	1
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-

ELHELYEZKEDÉS

Veszprém, Csatárhegy (külsőterület)

