

## Emőd, Központ

 Eladó félkész ház



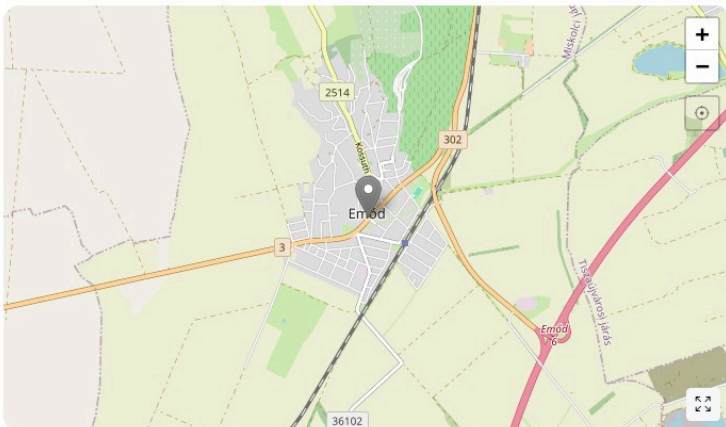
### LEÍRÁS

Emőd csendes jól megközelíthető részén kínálok megvételre egy Felújítandó 60 nm<sup>2</sup> vályog falazatú terméskő alapon álló családi házat 550 nm<sup>2</sup> rendezett telken. Az ingatlan kiváló elhelyezkedésű Buszmegálló, iskola, óvoda, Rendelő kb. 5-10 perc sétára. Így ideális lehet fiatal pároknak első otthonnak vagy befektetési célra is. Főbb jellemzők: Ház 60 nm<sup>2</sup>: 550nm<sup>2</sup> rendezett telek : Villany bevezetve a házban, : Vízóra telken belül névre írva kerti csappal. Gázcsonk az udvarban: szennyvíz kerítésen belül. tehermentes saját néven van.

A ház felújítandó eredeti állapotú, így új tulajdonosa saját igényei szerint alakíthatja bővítheti. A közmű csatlakozások rendelkezésre állnak így a komfortosítás könnyen megoldható. Az ingatlan 3 helyiségből áll . jó alap lehet egy kedves kis családi otthonkialakítására, vagy értéknövelő felújítási projektnek. A fotókon látható állapotban. Irányár 8,5 Milliő Ft . érdeklődni telefonon.0620/5554222

### ELHELYEZKEDÉS

Emőd , Központ



### ÁR, MÉRET

**8,50 millió Ft**

= 142 eFt/m<sup>2</sup>

**2 szoba**



Szobák

**60 m<sup>2</sup>**



Lakótér

**550 m<sup>2</sup>**



Telek



Közművek

Azonosító: HU-359-928

 0 kedvelő










 87 napja került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/359928](http://holahaz.hu/359928)

### JELLEMZŐK

-  Pince
-  Garázs
-  Parkoló
-  Medence
-  Kert
-  Légkondi
-  Napelem
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

### ÉPÜLET

Építés éve: **1925**  
Épület állapota: ** Félkész**  
Épület típusa: ** Önálló**  
Szintek száma: **1**

### SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	<b> 2</b>
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	-
WC	-