Nyékládháza, Központ

Eladó ház










ÁR, MÉRET

7,85 millió Ft

= 196 eFt/m²

1 szoba	40 m²	262 m²	
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: **HU-355-861**

0 kedvelő

Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/355861

LEÍRÁS

🏡 Eladó Nyékládházán egy 40 m²-es lakóház, 262 m²-es telken!

Nyékládháza csendes, családi házas részén, a Kossuth Lajos utcában, főúthoz közel kínáljuk megvételre ezt a felújítandó, de nagy lehetőségeket rejtő kis házat. Az ingatlanhoz különálló tároló és kerti WC is tartozik.

📐 Főbb jellemzők
• Elrendezés: 1 külön nyíló szoba, konyha-étkező, közlekedő, tároló
• Falazat: vegyes (vályog és tégla), kb. az 1950-es években épült
• Burkolatok: meleg és hidegburkolat vegyesen
• Fűtés: gázkonvektor
• Nyílászárók: műanyag és fa kombinációja
• Közművek: áram, vezetékes gáz, házi vízmű fúrt kúttal (mélyítés szükséges a folyamatos vízellátáshoz)

🌿 Kert és környezet
A ház közvetlen kertkapcsolatos, így háziállatok tartására is alkalmas. Parkolás közterületen ingyenes, a telek elhelyezkedése miatt autóval a telken belül nem lehetséges.

💡 Miért érdemes megtekinteni?
Az ingatlan kedvező elhelyezkedésű, szerkezete és kialakítása korának megfelelő, de némi ráfordítással igazi ékszerdobozzá alakítható. Ideális választás egyedülállóknak, fiatal pároknak vagy kisebb családnak, akik saját otthonra vágynak.

⚖️ Jogviszony
Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

💰 Irányár: 7.850.000 Ft

📞 Megtekintés kizárólag irodán keresztül lehetséges, előzetes időpont-egyeztetés alapján. A bemutató során minden felmerülő kérdésére választ adunk!

A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek.

Ezúton tájékoztatjuk, hogy Ön, mint érdeklődő, a hirdetésben megjelölt telefonszám felhívásával hozzájárul személyes adatai - így különösen neve és telefonszáma -, a hirdetést feladó Key for Future Kft. általi - biztonságos és körültekintő, valamint GDPR előírásoknak megfelelő - kezeléséhez és nyilvántartásához.

JELLEMZŐK

Pince	Garázs
Parkoló	Medence
Kert	Légkondi
Napelem	Szigetelés
Padlófűtés	

ÉPÜLET

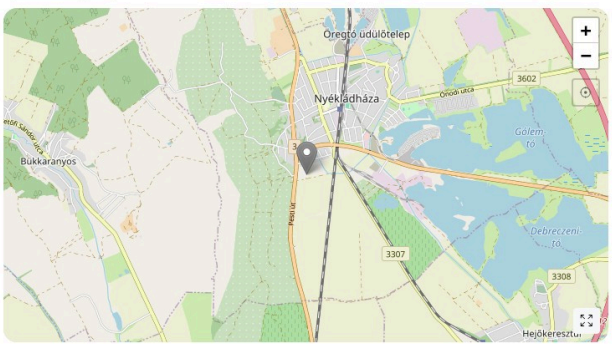
Épület állapota:	Normál
Épület típusa:	Önálló
Szintek száma:	1
Építés éve:	1950

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	1
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	-
WC	-

ELHELYEZKEDÉS

Nyékládháza , Központ



HIRDETŐ



Orosz Bernadett
Szakmai profil megtekintése

Lépj kapcsolatba a hirdetővel: