

Kozármisleny, Központ

 Eladó új társasházi lakás



LEÍRÁS

Modern otthon a NIDUM Lakóparkban

JÖVŐBIZTOS BEFEKTETÉS Kozármislenyben, a NIDUM Lakóparkban.
2026. decemberi átadással kínálunk 1. emeleti 2 szobás, 43 m² alapterületű, praktikus elrendezésű, új építésű lakást, magas építési minőségű, energiahatékony megoldásokkal megépülő lakóépületben.

A környezet jellemzői:

- Nyugodt, kertvárosias környék
- Gyors kapcsolat Pécs felé
- Letisztult, modern építészet

Az épület:

- Masszív szerkezet, kiváló hangszigetelés
- Prémium burkolatok és választható belső design
- 3 rétegű nyílászárók
- Többpontos biztonsági bejárati ajtó
- Digitális kaputelefon
- Garázs + parkolási lehetőség
- Elektromos autótöltés előkészítés

Épületgépészet:

- Központi hőszivattyú + padlófűtés
- Mennyezeti hűtés-fűtés - egész évben ideális klíma
- Alacsony fenntartási költségek

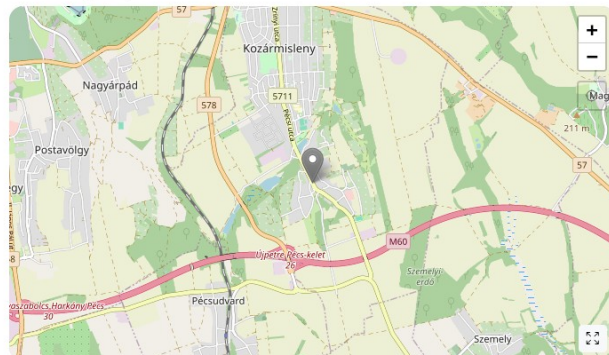
Még választható lakások, az egyedi igények még kialakíthatók.
Megvásárolható hitellel is, 40% ÖNERŐTŐL, rugalmas hitelügyintéssel.
A lakásokhoz zárt, földfelszíni parkoló vásárolható, ára: 3 150 000,-Ft.

Írányár: 48,487 Millió Ft

További információkért keressen a megadott számon.

ELHELYEZKEDÉS

Kozármisleny, Központ



ÁR, MÉRET

48,49 millió Ft

≈ 1,13 mFt/m²

1 szoba
+ nappali



Szobák

43 m²



Lakóter



Közművek

Azonosító: HU-348-344

 0 kedvelő

 50 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/348344

JELLEMZŐK

-  Garázs
-  Parkoló
-  Erkély
-  Légkondi
-  Szigetelés
-  Padlófűtés
-  Lift
-  Medence

ÉPÜLET

Építés éve: **2026**

Épület állapota: **Új**

Épület típusa: **Társasház**

Hanyadik emeleten: **1. emelet**

Épület magasság: **2 emeletes**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 1
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	-