

Debrecen, Tócoskert

Eladó panel lakás



LEÍRÁS

Debrecenben, Tócoskertben az István úton eladó egy 5. emeleti, felújított, 67m²-es, 3 szobás, erkélyes, szép lakás!

Az ingatlan jellemzői:

- Hatemeletes, hétszintes társasház ötödik emelete.
- Helyiségei: előszoba, 3 külön nyíló szoba, étkezőkonyha, fürdőszoba, WC külön, gardrób, erkély.
- Napos, világos, kelet - nyugati fekvés.
- Tágas szobák, tágas konyha, élhető terek, beépített szekrények!
- Az ingatlan 2021 - ben teljeskörű felújításon esett át.
- A vízvezeték és a villamosvezeték (rézvezeték) felújítása megtörtént.
- Felújított fürdőszoba, épített zuhanykabinnal.
- Új, beépített, gépesített konyha.
- Műanyag nyílászárók, szúnyoghálósallalva.
- Több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó.
- A szobák padlózata laminált parketta, míg a lakás többi helyisége járólappal burkolt.
- A belső nyílászárók cseréje is megtörtént.
- Minden helyiség igényes mennyezeti világítással ellátott.
- Az ingatlan körbefűtött, így rezsije alacsony.
- Mért távfűtéses radiátorokon keresztül.
- Közös költség: 13.750 Ft./hó.
- A nyugati fekvésű, parkra néző erkélye vinyl padlóval burkolt és tárolós ülőkéik vannak kihelyezve.
- Az ingatlan keleti oldala sem hangos a szervizút és az István út között elterülő szélesebb zöldövezet miatt.
- Az előszobában és a folyosó végében igényes beépített szekrények találhatóak.
- A lakáshoz tartozik egy saját, pincerész és közös biciklitároló is rendelkezésre áll.
- A ház előtt ingyenes parkolási lehetőség.
- Tiszta, rendezett lépcsőház, kedves, csendes szomszédok.
- Parkosított környezet, szép játszóterek, folyamatos fejlesztések jellemzik a lakóparkot.

Kiváló infrastruktúra és tömegközlekedés, 5 perces időközönként járnak a buszok, átszállás nélkül a város minden fontosabb pontjára könnyen eljuthatunk. Buszmegálló az épülettel szemben.

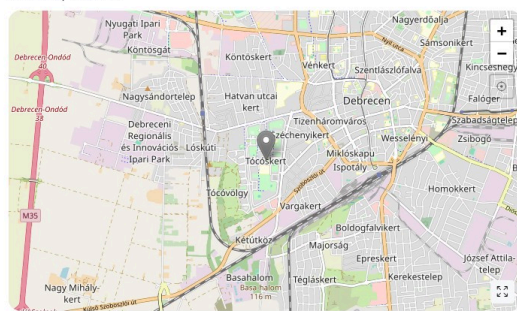
Az ingatlan közelében elérhető minden, ami a biztonságos, kényelmes megélhetést biztosítja a lakók számára. Orvos, gyógyszerész, bölcsődék, óvodák, iskolák, piac a közelben, Tesco, Praktiker, KFC, McDonald's, és rengeteg különféle szolgáltatást nyújtó üzletek sokasága megtalálható az épület 800 méteres körzetében.

Az ingatlan a felsorolt adottságai miatt főleg kisgyermekes családoknak, fiatal pároknak kitűnő választás, de elhelyezkedéséből adódó kényelmi szempontjai miatt az idősebb generációnak is tökéletes opció lehet.
(Az alaprajz tájékoztató jellegű.)

Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését és szeretné megtekinteni, kérem keresen bizalommal, akár hétfőig is!

ELHELYEZKEDÉS

Debrecen , Tócoskert



ÁR, MÉRET

66,90 millió Ft

= 999 eFt/m²

2 szoba

+ nappali

67 m²



Szobák



Lakótér



Közművek

Azonosító: HU-346-487

0 kedvelő

43 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/346487

JELLEMZŐK

- Lift
- Erkély
- Garázs
- Parkoló
- Medence
- Légkondi
- Szigetelés
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Panel

Hányadik emeleten: **5. emelet**

Épület magasság: **6 emeletes**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1