

Győr, Gyirmót

 Eladó ház



LEÍRÁS

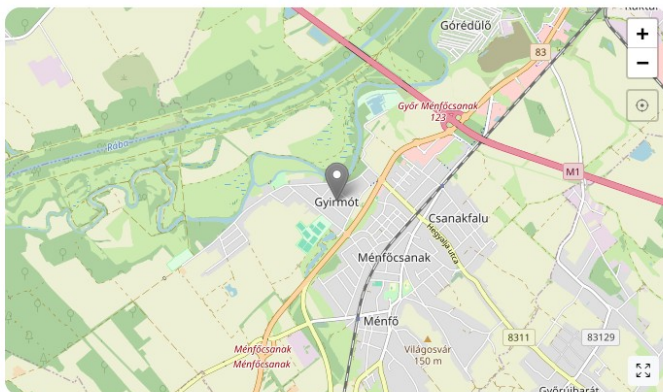
Gyirmót csendes, kertvárosi ölelésében egy tágas telken álló, praktikus családi otthon várja új tulajdonosát! Ez a 78 m²-es, földszintes ház a 2200 m²-es saját telekkel együtt valódi teret ad a mindennapoknak, kint és bent egyaránt. A világos belső terek, a különálló garázs és a rendezett udvar együtt kellemes, otthonos hangulatot teremtenek.

-  78 m² lakótér, földszintes elrendezés - jól átlátható, kényelmes használattal
-  2200 m² saját telek - bőven jut hely kertnek, pihenésnek, fejlesztésnek
-  Két zárt garázs - biztonságos autótárolás és praktikus tárolási lehetőség
-  A 10cm-es külső szigetelés - kedvezőbb komfort és energiatakarékosabb használat a padlás 15 cm két komponensű szigetelést kapott
-  Teljes közművek - áram, víz, gáz és csatorna is rendelkezésre áll.
- Fűtést gázkazán+vegyes tüzelésű kazán biztosítja.
-  Világos, redőnyös nyílászárók szigetelt ablaküveggel egyszerű, jól használható homlokzati megoldások
-  Külön konyha, étkező és spájz - praktikus, hagyományos beosztás
-  Mosókonyha és külön WC zuhanyzó - extra kényelem a hétköznapiakban
-  2 szoba - jól szeparálható lakóterek
-  Győr, Gyirmót, belterület - jól ismert, városrészi elhelyezkedés

A legnagyobb érték itt egyértelműen a hatalmas, 2200 m²-es saját telek. Ez ritka lehetőséget ad arra, hogy az ingatlan ne csak egy ház legyen, hanem egy valódi, sokoldalúan alakítható élettér. A külön garázs, a teljes közműves ellátottság és a szigetelt külső falak tovább növelik a használhatóságot. Emellett a külön kamra, a mosókonyha és a rendezett, egyszerűen kezelhető udvar is sokat hozzátesz az ingatlan értékéhez.

ELHELYEZKEDÉS

Győr, Gyirmót



ÁR, MÉRET

89 millió Ft

= 1,14 mFt/m²

2 szoba

 Szobák

78 m²

 Lakótér

2200 m²

 Telek

   Közművek

Azonosító: HU-342-742

 0 kedvelő

 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/342742

JELLEMZŐK

-  Garázs
-  Kert
-  Szigetelés
-  Pince
-  Parkoló
-  Medence
-  Légkondi
-  Napelem
-  Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:  Normál
Épület típusa:  Önálló
Szintek száma: 1

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 2
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	-
WC	 1