

## Budapest, 7. kerület

 Eladó társasházi lakás



### LEÍRÁS

Kiváló befektetési lehetőség a VII. kerületben, a Hársfa utcában!

Eladó egy 53 m<sup>2</sup>-es, földszinti, tehermentes lakás a Király utca és Dob utca közötti, csendes szakaszon.

Az ingatlan különlegessége a 2 külön bejárat, így akár két önálló lakrész is kialakítható, ami befektetési célra is kedvező lehetőség.

A lakás jelenleg 2 külön nyíló szobából, konyhából, fürdőből, előszobából és kamrából áll. A 3,7 méteres belmagasság lehetőséget ad galériák kialakítására. A lakáshoz egy 4 m<sup>2</sup>-es pincei tároló is tartozik.

Minden ablaka a belső udvarra néz, ezért a lakás a központi elhelyezkedés ellenére csendes. A 4-6-os villamos mindössze 2 perc sétára, éttermek, üzletek, kávézók és a belvárosi szórakozási lehetőségek könnyen elérhetők.

1/1 tulajdon, tehermentes, akár azonnal birtokba vehető.

Írányár: 74.900.000 Ft

### ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 7. kerület



### ÁR, MÉRET

**75 millió Ft**

= 1,42 mFt/m<sup>2</sup>

**2 szoba**

**53 m<sup>2</sup>**



Szobák



Lakótér

Közművek

Azonosító: HU-339-315

 0 kedvelő

 **Új! Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/339315](http://holahaz.hu/339315)

### JELLEMZŐK

-  Lift
-  Garázs
-  Parkoló
-  Erkély
-  Medence
-  Légkondi
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

### ÉPÜLET

Építés éve: **1980**  
Épület állapota:  **Normál**  
Épület típusa:  **Társasház**  
Hanyadik emeleten: **Földszint**  
Épület magasság: **2 emeletes**

### SZOBÁK

| Helyiség      | Darabszám                                                                               |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Szoba         |  2 |
| Nappali       | -                                                                                       |
| Fürdőszoba+WC |  1 |
| Fürdőszoba    | -                                                                                       |
| WC            | -                                                                                       |