

Debrecen, Újkert

Eladó panel lakás



LEÍRÁS

Debrecen közkedvelt városrészében, az Újkertben, Menyhárt József téren eladó egy kifizetett panelprogramos, 54m²-es, 2 szoba + étkezős, 4. emeleti, erkélyes lakás!

Az ingatlan jellemzői:

- Tízemeletes, panelprogramos, dupla liftes, zárt folyosós társasház negyedik emelete.
- Világos, észak - nyugati fekvésű lakás, csendes parkra néző kilátással.
- Helyiségei: előszoba, 2 külön nyíló szoba, konyha, étkező, fürdőszoba, WC külön.
- Tágas étkező, amely igény szerint alakítható, a konyhával összenyitható.
- A nappaliból nyílik a nyugati fekvésű 4 m²-es erkély.
- Műanyag nyílászárók redőnnyel, szűnyoghálóval ellátva.
- A szobák padlózata padlószőnyeg, míg a többi helyiség járólappal burkolt.
- Átalakított, zuhanyozós fürdőszoba, a WC külön helyiségben található
- Az előszobában beépített szekrények találhatók.
- A nappaliban inverteres hűtő-fűtő klíma is felszerelése került.
- Távfűtéses, egyedi méréssel.
- Közös tároló és közös pincérés is rendelkezésre áll.
- Tiszta, rendezett lépcsőház, kulturált lakóközösség.
- Közös költség: 12.000 forint/hó.
- A parkolás kényelmesen megoldható az épület mögötti parkolóban, a lakáshoz 2 parkolási kártya igényelhető, melyek ingyenes parkolási lehetőséget biztosítanak.
- Az ingatlan per-, teher- és ingómentes!

A lakáshoz a Menyhárt tér 7. szám alatti sorgarázs közepén 14 m²-es, teljes mértékben száraz, elektromos kapuval ellátott garázs vásárolható!

A környék kiváló tömegközlekedéssel és infrastruktúrával rendelkezik, így a mindennapi élet kényelmes és egyszerű. Az épület közvetlen közelében széles választékban boltok (élelmiszerbolt, zöldséges, drogéria, dohánybolt stb.) találhatóak, és különböző szolgáltatások (fodrász, szolárium, kozmetika) is igénybe vehetők. Oktatási intézmények, bölcsődétől az egyetemekig, mind a közelben megtalálhatók. Az OTP, Malompark, a 2-es villamos, a buszmegálló a McDonald's 5-10 perc sétával elérhetők.

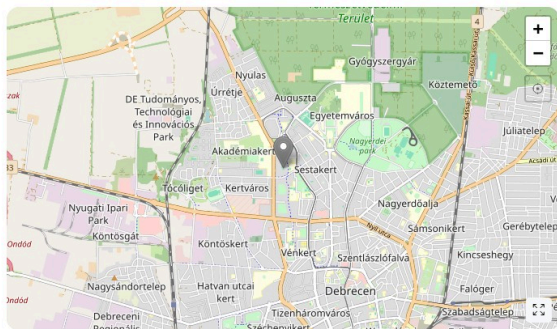
Nagy játszótérek, kutyafuttató, kondipark is rendelkezésre állnak.

Ideális választás pároknak, kiscsaládosoknak, illetve kiváló befektetési lehetőség is, hiszen elhelyezkedésének és adottságainak köszönhetően könnyen bére adható, stabil hozamot biztosítva hosszú távon.

Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését és szeretné megtekinteni, kérem keressen bizalommal, akár hétvégén is!

ELHELYEZKEDÉS

Debrecen , Újkert



ÁR, MÉRET

57 millió Ft

= 1,06 mFt/m²

1 szoba
+ nappali

54 m²



Szobák

Lakótér

Közművek

Azonosító: HU-338-507

0 kedvelő

13 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/338507

JELLEMZŐK

- Lift
- Erkély
- Garázs
- Parkoló
- Medence
- Légkondi
- Szigetelés
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Panel

Hányadik emeleten: **4. emelet**

Épület magasság: 10 emeletes

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	1
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1