

## Gyöngyös, Központ

 Eladó ház



### LEÍRÁS

Eladó különleges hangulatú családi otthon Gyöngyös szívében - ritka lehetőség két jövővel!

Gyöngyös egyik legértékesebb lokációjában, a kórház közelében, a belváros szívében kínálunk megvételre egy 50 m<sup>2</sup>-es, karakteres, régi családi házat 250 m<sup>2</sup>-es telken. Ez az ingatlan nem csupán egy ház - hanem egy hangulat, egy múltból megőrzött otthonérzet, amely ma is képes arra, amire a legjobb ingatlanok: megérkezést adni. Csendje, kertje, gyümölcsfái és boltíves pincéje egy letűnt, mégis élő világ emlékét őrzik.

A környék rendezett, igényes lakóközösséggel, a belváros és minden fontos szolgáltatás gyalogosan is néhány perc alatt elérhető.

Két kivételes irány - egyetlen ingatlanban!

1. Megőrzött otthon - azonnali beköltözéssel!

Egy meghitt, autentikus tér, amely tökéletes választás lehet első otthonnak, idősebb családtagok számára, vagy egy nyugodt, Mátra közeli második rezidenciának. Egy hely, ahol a mindennapok természetesen válnak otthonná.

2. Jövőbe mutató fejlesztési lehetőség - teljes előkészítéssel!

A telekre 120 m<sup>2</sup>-es, modern családi ház részletes építészeti tervei elkészültek, a szükséges engedélyek rendelkezésre állnak. A teljes tervdokumentáció a vételár részét képezi, így az építkezés idővesztés nélkül megkezdhető.

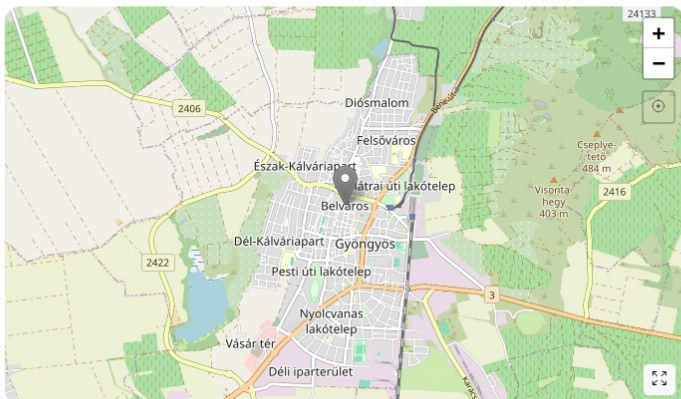
Összegzés:

Ritka adottságú ingatlan, amelyben a múlt karaktere és a jövő lehetősége egyszerre van jelen. Egy hely, ahol nem kell választani a hangulat és a fejlődési potenciál között - mindkettő adott.

További képek, látványtervek és részletes dokumentáció kérésre elérhetők.

### ELHELYEZKEDÉS

Gyöngyös, Központ



### ÁR, MÉRET

**35,90 millió Ft**

= 718 eFt/m<sup>2</sup>

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1 szoba</b>                                                                      | <b>50 m<sup>2</sup></b>                                                             | <b>250 m<sup>2</sup></b>                                                            |   |
|  |  |  |                                                                                      |
| Szobák                                                                              | Lakótér                                                                             | Telek                                                                               | Közművek                                                                                                                                                                |

Azonosító: HU-337-863

 0 kedvelő

 **Új! Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/337863](http://holahaz.hu/337863)

### JELLEMZŐK

-   **Pince**
-   **Kert**
-   **Garázs**
-   **Parkoló**
-   **Medence**
-   **Légkondi**
-   **Napelem**
-   **Szigetelés**
-   **Padlófűtés**

### ÉPÜLET

Építés éve: **1940**

Épület állapota:  **Normál**

Épület típusa:  **Önálló**

Szintek száma: **1**

### SZOBÁK

| Helyiség      | Darabszám                                                                                      |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Szoba         |  <b>1</b> |
| Nappali       | -                                                                                              |
| Fürdőszoba+WC |  <b>1</b> |
| Fürdőszoba    | -                                                                                              |
| WC            | -                                                                                              |