

Csobaj

 Eladó ház



LEÍRÁS

Csobajon, Tokajtól 14 km-re a Tisza jobb partján fekvő, fejlődő településen eladó egy vegyes falazatú családi ház.

A telek 1567 m², körülkerített.

A ház beosztása:

- szoba 16 m²
- szoba 14,4 m²
- konyha 10,4 m²
- fürdőszoba 7 m²
- padlásfeljáró 4 m²
- konyha 12,6 m²
- fürdőszoba 6 m²
- közlekedő 2,4 m²

Több melléképület is található az ingatlanon.

A lakóépület belső és külső felújítást igényel.

A villanyvezetékek felújítása 2023-ban megtörtént. Egy fázis és három fázis, ipari áram van, 100 A.

Vezetékes víz, csatorna van, gáz a telken belül.

Az ingatlan alkalmas felújítás után lakóépületnek, nyaralónak, pihenésre, horgászoknak, vendégháznak...

Fekvése, tájolása kiváló. A kertben gyümölcsfák: körte, szilva, dió. A kertből kb. 800 m² biokertészkedésre is alkalmas.

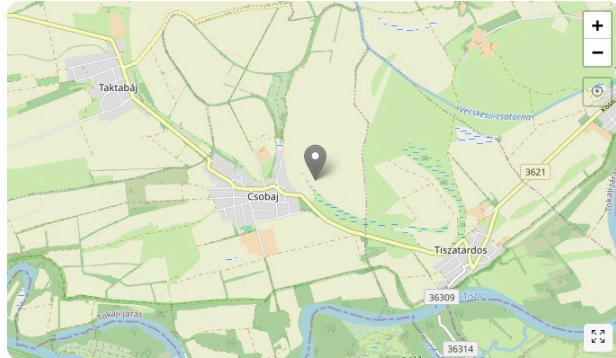
Csobaj kb. 600 fős község, falusi CSOK-települési listán szerepel.

A falu melletti Csobaj-holtág kb. 2 km, könnyen megközelíthető. A Tisza egykori medrében a gazdag növény- és állatvilágával igazi kirándulóhely és horgászparadicsom. A mellette folyó Tisza akár csónakkal a holtágon keresztül, akár gyalog megközelíthető. A vízisportok kedvelőinek, a horgászoknak nyújt vonzerőt. Tiszatardosnál komp visz át Tiszalökre.

Infrastruktúra: bevásárlási lehetőség, vendégház, buszközeledés, posta

ELHELYEZKEDÉS

Csobaj



ÁR, MÉRET

15,80 millió Ft

= 182 eFt/m²

2 szoba
+ nappali

Szobák

87 m²

Lakótér

1567 m²

Telek



Közművek

Azonosító: HU-335-577

 0 kedvelő

 Új! Tegnap került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/335577

JELLEMZŐK

- Pince
- Garázs
- Kert
- Parkoló
- Medence
- Légkondi
- Napelem
- Szigetelés
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1960**

Épület állapota:  **Normál**

Épület típusa:  **Önálló**

Szintek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 2
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	-