

Cegléd, Úrnegyed

Eladó új sorház



LEÍRÁS

85,18 m²-es Prémium új építésű sorházi lakás Pest vármegyében!
85,18 m²-es 2 szintes sorházi lakás. Földszint: nappali-konyha-étkező egy légtérfüggő tartási helyiség, Emelet: 3 szoba, 1 fürdő wo-vel. Erkély: 9,79 m², terasz: 12,85 m² A parkolást fedett kocsibeálló biztosítja.

Műszaki adatok:

Sávalap, monolit vasbeton talpgerenda, földem és pillérváz
30-as műfedéres porotherm vázkerámia falazat
20 cm polisztirol oldalfali hőszigetelés
35 cm kőzetgyapot tetőhőszigetelés
10cm polisztirol padlóhőszigetelés
Térköves udvari út- és járdaburkolatok a kerítés vonaláig
3 rétegű üvegből készült, fokozott hőszigetelésű, bukó nyíló vasalattal ellátott, 6 légkamrás műanyag külső nyílászárók kívül antracit, belül fehér színben
Több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó
Antracit színű alumínium redőny, vakolható rejtett tokkal
Tetőszekerekbe beépített, korszerű tetősík ablak
Kívül antracit lemez, belül fehér műanyag párkányok
Egyedi hőszivattyús hűtés-fűtés
Rejtett kültéri hőszivattyús egység (nyitható fém dísz elem)
Használati meleg víz előállítás hőszivattyúval, tárolóval
Fürdőszobákban törökös szántós radiátor
Lakásonként egyedi közmű órák
Napelemez rendszer előkészítés
Padlófűtés
Szobánként vezérelt falli fan-coil hűtésre, fűtésre
Lakások közti hangszigetelt falazat
Egyedi riasztórendszer
Választható színű és formavilágú CPL belső nyílászárók
Erkély és/vagy terasz tartozik minden lakáshoz
Saját kertrész
Beépített redőnyök
Kaputelefon kiépítés minden lakáshoz
Kerítésig kiépített csillagpontos vezetékes internetes rendszer
Elektromos utcai- és garázskapuk távirányítással
Udvari lámpák
Pasztel alapszínekben választható belső festés
Hídeg burkolatok 7.000 Ft/m²-ig / lap ár
Csomópont magassága a földtől: 2,00 m, a mellékhelységben 1,50 m
Laminált parketta burkolatok 5.000 Ft/m²-ig / lap ár
Választható szaniterak 350.000 Ft összegig (kád, zuhanyzó, WC, kézmosó)
Külső lámpatestek, fényforrások felszerelése
Külső belső billenő kapcsolók, konnektorok, aljzatok felszerelése
Belső lámpatestek, fényforrások felszerelésének munkadíja
Garázs, fedett gépkocsi beálló, fedetlen parkolási lehetőség a lakóparkon belül, lakásonként
Termő földel feltöltött kert
Magról vetett füvesítés
Lakásokat elválasztó élő sövény telepítés
Egyéni postaláda elhelyezése
.....
Félig rejtett, egyedi kuktatóról, a kapu mellett
Rejtett esővíz gyűjtés, szikkasztás, elvezetés
Épület mellett zuzott bazalt köves esővíz szikkasztás
Egységes, egyforma kültéri formavilág, design
A lakópark közepén térburkolt járdákkal, mozgás érzékelővel felszerelt, éjszakai fénnel kiépített közös pihenőpark, játékdudvar
A lakások belső kialakításához kérésre (burkolatok, festés, belső berendezések, használati tárgyak, bútorozás, függöny, szőnyeg és egyéb kiegészítők) ingyenes tervezést, látványtervezést biztosítunk.

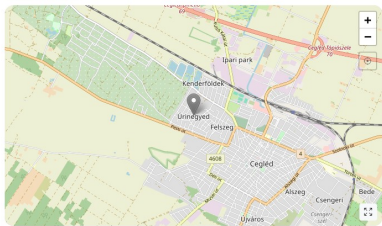
OPCIONÁLIS

Opcionális, felár ellenében választható extra felszereltség:
Egyedi elektromos autó töltő csatlakozás
Napelem telepítés,
Elektromos energia tárolás
Egyedi ivóvíz tisztító berendezés
Motoros működőképes elektromos redőnyök
Egyedi konyhatechnika készítése
Egyedi bútorok gyártása, beépítése
Extra diszkrét, színezett, struktúrájú festés, belső fal megjelenítés
Diszkrét tapétázás
Karnis, függönytartó egység
Kiegészítő fürdőszobai piperetárgyak
Szűnyogháló beépítés
Gipsz vagy hungarocell díszek elhelyezése, festése
Diszkrét építés, gipszszőnyeg terítés
Egyedi kültéri hangulat világítás
Automata kert öntöző berendezés fűtől köztről
Smart home, okos otthon rendszer kiépítése
Egyedi grillkert kialakítás
Egyedi térmegfigyelő és rögzítő rendszer

Parkolás: fedett kocsibeálló

ELHELYEZKEDÉS

Cegléd, Úrnegyed



ÁR, MÉRET

84,90 millió Ft

+ 999 eFt/m²

3 szoba
+ nappali
85 m²
100 m²
Szobák Lakóter Telek Közművek

Azonosító: HU-335-442

0 kedvelő

Uj Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/335442

JELLEMZŐK

Parkoló
Kert
Szigetelés
Pince
Medence
Erkély
Légkondi
Padlófűtés
Garázs
Napelem

ÉPÜLET

Építés éve: 2026

Épület állapota: Új

Épület típusa: Sorház

Szintek száma: 3

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
Szoba	-	3	3
Nappali	1	-	1
Fürdőszoba+WC	-	-	-
Fürdőszoba	-	1	1
WC	-	-	-