Sopron, Jereván-lakótelep

Eladó panel lakás





ÁR, MÉRET

70,50 millió Ft

= 1,07 mFt/m²

3 szoba + nappali	66 m²	
Szobák	Lakótér	Közművek

Azonosító: **HU-335-365**

0 kedvelő

Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/335365

LEÍRÁS

Sopron-Jereván lakótelep, 66 m²-es, szerkezetig felújított lakás magánszemélytől eladó

Leírás:
Eladó a Jereván lakótelepen egy 66 m²-es lakás, közvetlenül tulajdonostól. Az ingatlan a betonig vissza lett bontva, és a mai kor igényei szerint, teljeskörűen újjá lett építve. Ide valóban csak a bútorokat kell hozni.

Műszaki tartalom és amit a felújítás tartalmazott:
• Térszerkezet: Átgondolt, 3+1 szobássá alakított élettér Ytong válaszfalakkal, új bejárati és beltéri ajtókkal. Vinyl padló és parketta.
• Elektromos hálózat: 32 A-re bővített, teljesen áthúzott rendszer, rengeteg konnektorral és a falba süllyesztett CAT6 internetkábelekkel. Prémium Legrand szerelvények.
• Világítás: Modern álmennyezetbe épített, energiahatékony Greenlux LED-rendszer a lakás egészében, valamint integrált LED-világítás a konyhabútorban.
• Asztalos munkák: Egyedi tervezésű, méretre gyártott és festett beépített bútorok.
• Víz- és fűtésrendszer: A falakban és a strangban lévő összes víz- és lefolyócső új. A radiátorok és a szelepek szintén cserélve lettek (mért távhő).
• Klíma: Felszerelésre került egy vadonatúj, prémium kategóriás Gree Comfort Pro 3.5 kW-os hűtő-fűtő klíma.
• Fürdő és WC: Modern, épített zuhanyzós fürdőszoba és teljesen különálló új WC.
• Kültér és ház: Greslappal burkolt terasz. A társasház rendezett, jó tetővel rendelkezik, és átesett a panelprogramon (szigetelés, redőnyös-szúnyoghálós műanyag ablakok mindenhol).
A lakáshoz saját tároló tartozik.
A lakás tehermentes és megbeszélés alapján költözhető. Ár: 70.500.000 Ft.

JELLEMZŐK

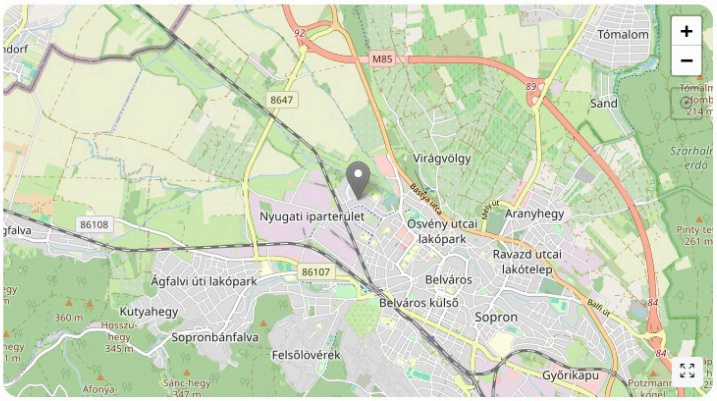
✓ Erkély	✓ Légkondi
✓ Szigetelés	✗ Lift
✗ Garázs	✗ Parkoló
✗ Medence	✗ Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:	**Normál**
Épület típusa:	**Panel**
Hanyadik emeleten:	**2. emelet**
Épület magasság:	3 emeletes
Építés éve:	**1982**

ELHELYEZKEDÉS

Sopron , Jereván-lakótelep



SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1