

Harkány, Ságvári u.

 Eladó ház



LEÍRÁS

BEFEKTETÉS, OTTHON ÉS KÉSZEN MŰKÖDŐ VÁLLALKOZÁS EGYBEN - HARKÁNY SZÍVÉBEN

Harkány egyik csendes utcájában, mindössze 5 perc sétára a híres gyógyfürdőtől eladó egy különleges lehetőség: egy 540 m²-es, 2020-ban teljeskörűen felújított ingatlan, amely egyszerre kínál tágas életteret és stabil bevételi forrást.

Az épület háromgenerációs lakótérből és egy egész évben működő, 8 szobás panzióból áll. Összesen 19 szoba, 4 nappali, 12 fürdőszoba, valamint családi méretű, konyhával ellátott apartmanok biztosítják a kényelmet és a sokoldalú kihasználhatóságot. Az ingatlanban 2 külön lakosztály is található, amelyek jelenleg privát lakásként funkcionálnak. Minden szoba klimatizált, így a vendégek és a tulajdonosok számára egész évben komfortos környezetet nyújt.

A felújítás során minden fontos műszaki elem megújult:

- új elektromos és vízhálózat
- korszerű kondenzációs gázkazán
- tetőszigetelés
- 10 cm-es homlokzati hőszigetelés
- műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálával

Az udvar valódi kikapcsolódást kínál:

játszótér, grillterasz, sütőgető, jakuzzi, valamint parkolási lehetőség akár 10 autó számára.

A teljes bútortzat és berendezés a vételár részét képezi, így az ingatlan azonnal tovább üzemeltethető vagy költözhető.

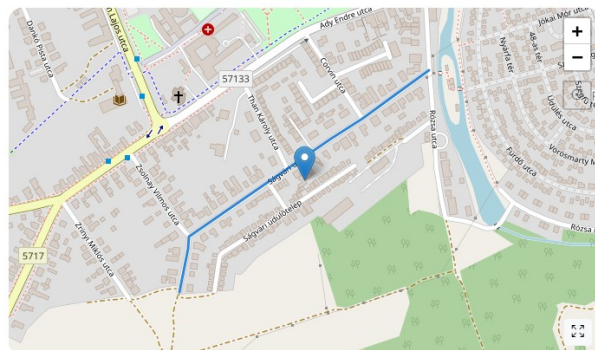
Ideális választás:

- befektetőknak
- panzió üzemeltetésére
- nagycsaládosoknak
- többgenerációs együttéléshez
- wellness vagy apartman vállalkozás kialakítására

Energetikai besorolás: B

ELHELYEZKEDÉS

Harkány, Ságvári u.



ÁR, MÉRET

168 millió Ft

= 311 eFt/m²

8 szoba
+ nappali



Szobák

540 m²



Lakóter

979 m²



Telek



Közművek

Azonosító: HU-334-465

 0 kedvelő

 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/334465

JELLEMZŐK

-   Pince
-   Parkoló
-   Kert
-   Szigetelés
-   Napelem
-   Garázs
-   Erkély
-   Légkondi
-   Medence
-   Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1985**
Épület állapota:  Normál
Épület típusa:  Önálló
Szintek száma: **3**

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
 Szoba	1	7	8
 Nappali	1	-	1
 Fürdőszoba+WC	-	7	7
 Fürdőszoba	1	-	1
 WC	-	-	-