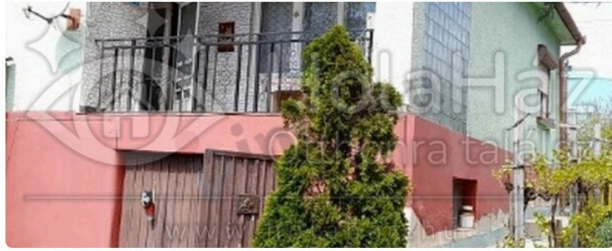


Zsámbék, Terv u.

Eladó ház



LEÍRÁS

Otthon, ami lehetőség - Zsámbékon

Van egy ház Zsámbékon, ahol reggel madárcsicsergésre ébredsz, ahonnan pár perc sétával eléred a városközpontot, mégis távol maradsz a zajtól, a rohanástól.

Ez a 70-es években épült, masszív szerkezetű, szuterénes családi ház egy enyhén lejtős, jó fekvésű telken áll, szép kilátással, csendes utcában.

Nem egy tucatingatlan - ez egy biztos alapokra épült otthon, ami új gazdjára vár.

A 104 m²-es lakótér kényelmes elrendezésű:

3 szoba, világos konyha, fürdőszoba, külön WC, kamra, előszoba, valamint nagy erkély és terasz, ahol jólesik megpihenni egy kávéra, vagy egy hosszú nap végén kifújni magad és élvezni a kilátást.

A ház alatt nagy alapterületű szuterén húzódik, belső lépcsőn megközelíthető, jelenleg kazánház, fatároló és műhely, de könnyedén alakítható tárolónak, hobbiternek, garáznak vagy akár lakóternek is. Innen közvetlen kijárat nyílik az udvarra.

Az épület lakható állapotú, de felújítással igazi értékkeremtő lehetőség:

a burkolatok és nyílászárók korszerűsítése, valamint a tetőburkolat cseréje időszerű. Beázás nincs, a szerkezet kiváló, a falak és az alap stabilak, időtállóak.

A tetőtér beépíthető - a ház bővíthető, továbbgondolható.

A 1074 m²-es körbekerített telek igazi kincs:

termékeny talaj, kertészkedésre, gazdálkodásra alkalmas, a kertben gyümölcsfák, szőlőlugas, fűrt kút, az udvaron bontandó gazdasági épületek, amelyek helyén új elképzelések valósulhatnak meg.

Az ingatlan teljes közműves: villany (380V + éjszakai is), víz, gáz, csatorna bevezetve. A központi fűtés vegyesüzemű illetve gázkazánról egyaránt működik.

Befektetőknak is jó lehetőség: Zsámbék központjához közel, csendes utcában található. Az ingatlan felújítás után magasabb értéken értékesíthető vagy kiadható, Zsámbék keresett lokációja miatt.

Zsámbék a Zsámbéki-medence szívében fekszik, Budapesttől mindössze 25-30 km-re.

Gyorsan elérhető autótól, M1-es autópályán, vagy közúton Budakeszi, vagy Budaörs felé, illetve félóránként induló buszjáratokkal, így ideális választás az ingázóknak is.

Történelmi hangulat, világhírű a Zsámbéki Romtemplom, természetközeli környezet, élhető, jól ellátott kisváros.

Irányár: 85.000.000 Ft

Készpénzes vevők előnyben!

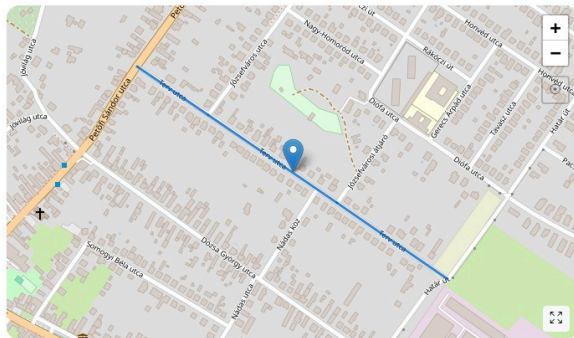
Megtekintés telefonon egyeztetett időpontban,

csak komoly érdeklődőknek.

Ingatlanosok kérem, ne keressenek.

ELHELYEZKEDÉS

Zsámbék, Terv u.



ÁR, MÉRET

85 millió Ft

= 817 eFt/m²

3 szoba	104 m²	1074 m²	
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: HU-333-524

0 kedvelő

20 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/333524

JELLEMZŐK

- Pince
- Garázs
- Parkoló
- Kert
- Medence
- Légkondi
- Napelem
- Szigetelés
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve:	1972
Épület állapota:	Normál
Épület típusa:	Önálló
Szintek száma:	1

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1