

Cegléd, Úrinegyed

Eladó új ház



LEÍRÁS

77,81 m²-es Prémium új építésű sorházi lakás Pest vármegyében
77,81 m²-es 2 szintes sorházi lakás.
Földszint: nappali-konyha-étkező egy légkérháztartási helyiség.
Emelet: 3 szoba, 1 fürdő wc-vel. Erkély, terasz+ fedett kocsibeálló
77,81 m²-es 2 szintes sorházi lakás.
Földszint: nappali-konyha-étkező egy légkérháztartási helyiség.
Emelet: 2 szoba+1 fél szoba, 1 fürdő wc-vel.

Műszaki leírás:

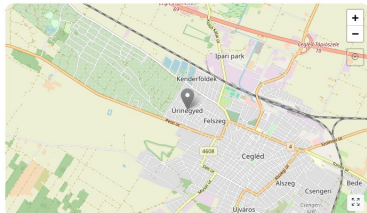
Sávalap, monolit vasbeton talpgerenda, földem és pillérváz
30-as műfedéses porothem vízárémia falazat
20 cm polisztirol oldalfali hőszigetelés
35 cm köztégypot tetőhőszigetelés
10cm polisztirol padlóhőszigetelés
Térköves udvari út- és járdaburkolatok a kerítés vonaláig
3 rétegű üvegből készült, fokozott hőszigetelésű, bukó nyíló vasalattal ellátott, 6 légkamrás műanyag külső nyílászárók kívül antracit, belül fehér színben
Több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó
Antracit színű alumínium redőny, vakolható rejtett tokkal
Tetőszekrénybe beépített, korszerű tetőkák-ablak
Kívül antracit lemez, belül fehér műanyag párkányok
Egyedi hőszivattyús hűtés-fűtés
Rejtett kültéri hőszivattyús egység (nyitható fém disz elem)
Használati meleg víz előállítás hőszivattyúval, tárolóval
Fürdőszobákban törököző szárított radiátor
Lakásonként egyedi közmó órák
Napelemes rendszer előkészítés
Padlófűtés
Szobánként vezérelt fali fan-coil hűtésre, fűtésre
Lakások közti hangszigetelt falazat
Egyedi riasztórendszer
Választható színd és formavilágú CPL belső nyílászárók
Erkély és/vagy terasz tartozik minden lakáshoz
Saját kert rész
Beépített redőnyök
Kaputelefon kiépítés minden lakáshoz
Kerítésig kiépített csatléppontoz vezetékes internetes rendszer
Elektromos utcai- és garázskapuk távirányítással
Udvari lámpák
Pasztel alapszínekben választható belső festés
Hideg burkolatok 7.000 Ft/m²-ig / lap ár
Csempe magassága a fürdőben 2,00 m, a mellékhelyiségben 1,50 m
Laminált parketta burkolatok 5.000 Ft/m²-ig / lap ár
Választható szaniteretek 350.000 Ft összegig (kád, zuhanyzó, WC, kézmosó)
Külső lámpatestek, fényforrások felszerelése
Külső belső billenő kapcsolók, kornektorok, aljzatok felszerelése
Belső lámpatestek, fényforrások felszerelésének munkadíja
Garázs, fedett gépkocsi beálló, fedetlen parkolási lehetőség a lakóparkon belül,
lakásonként
Termő földel feltöltött kert
Magról vetett fűvesítés
Lakásokat elválasztó élő sövény telepítése
Egyéni postaláda elhelyezése
.....
Félig rejtett, egyedi kukatároló, a kapu mellett
Rejtett esővíz gyűjtés, szikkasztás, elvezetés
Épület mellett zúzott bazalt köves esővíz szikkasztás
Egységes, egyforma kültéri formavilág, design
A lakópark közepén térburkolt járdákkal, mozgás érzékelővel felszerelt, éjszakai
fényrel kiépített közös pihenőpark, játéktudvar
A lakások belső kialakításához kérsre (burkolatok, festés, belső berendezések,
használati
tárgyak, bútorozás, függöny, szőnyeg és egyéb kiegészítők) ingyenes tervezést,
látványtervezést biztosítunk.

Opcionális, felár ellenében választható extra felszereltség:
Egyedi elektromos autó töltő csatlakozás
Napelem telepítés,
Elektromos energia tárolás
Egyedi ivóvíz tisztító berendezés
Motoros működtetésű elektromos redőnyök
Egyedi konyhatechnika készítése
Egyedi bútorok gyártása, beépítése
Extra diszítés, színezés, struktúrájú festés, belső fal megjelenítés
Diszítés tapétázás
Karmis, függönytartó egység
Kiegészítő fürdőszobai piperetárgyak
Szűnyogháló beépítés
Gipsz vagy hungarocell diszkek elhelyezése, festése
Diszkerék építés, gipszdőnyeg tenítés
Egyedi kültéri hangulat világítás
Automata kert öntözés berendezés fűrt kültől
Smart home, okos otthon rendszer kiépítése
Egyedi grillkert kialakítás
Egyedi tármegfigyelő és rögzítő rendszer

Parkolás: fedett kocsibeálló

ELHELYEZKEDÉS

Cegléd, Úrinegyed



ÁR, MÉRET

80,99 millió Ft

= 1,05 m²/m²

3 szoba + nappali	77 m ²	100 m ²	🔥	💧
🏠 Szobák	🛏 Lakóhár	📺 Telek	🔧 Közművek	

Azonosító: HJ-331-799

📍 0 kedvöld

📄 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/331799

JELLEMZŐK

📍 Parkoló	🏠 Erkély
🌬 Légkondi	📏 Szigetelés
📏 Padlófűtés	📏 Price
📏 Garázs	📏 Medence
📏 Kert	📏 Napelem

ÉPÜLET

Építés éve: 2026
Épület állapota: 📄 Új
Épület típusa: 📏 Önálló
Színek száma: 2

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
🏠 Szoba	-	3	3
🛏 Nappali	1	-	1
🛏 Földszoba+WC	-	1	1
🛏 Földszoba	-	-	-
🛏 WC	-	-	-