

Debrecen, Központ

Eladó társasházi lakás



LEÍRÁS

Debrecenben, abszolút belvárosban, a Kossuth utcában eladó egy 70 m²-es, 2 + 1 fészobás, igényesen felújított nagypolgári lakás!

Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan Debrecen szívében, a város egyik legikonikusabb szecessziós épületében, a Kossuth utca és a Piac utca sarkán található.

- Négyemeletes líftes, zártfolyosós társasház 3. emelete.
- Napos, déli fekvésű, csendes, belső udvarra néző lakás, tágas, élhető terekkel.
- Nagy 3,7 méteres belmagasságának köszönhetően akár galériázható is.
- Helyiségei: konyha + étkező, nappali, 2 külön nyíló szoba, fürdőszoba, WC külön, kismosdóval ellátva.
- Az ingatlan 2023-ban teljeskörű esztétikai és műszaki felújításon esett át, mely során megújultak a víz- és villanyvezetékek, biztosítva a korszerű és megbízható működést.
- A felújítás során kiváló minőségű anyagokat és prémium márkákat használtak, mint például az AEG, Bosch, Wellis és Hansgrohe, ezáltal növelve az ingatlan értékét és komfortját.
- A szobák, a konyha és az étkező padlózata elegáns tömör tölgyfapadló, a fürdőszoba és a WC járólappal burkolt.
- Nagyméretű, műanyag nyílászárók redőnyrel ellátva.
- Beépített, gépesített konyha, gyönyörű, igényes fürdőszoba.
- Biztonsági bejáratú ajtó + Igényes belső nyílászárók.
- Fűtése: mért távfűtés radiátorokon keresztül.
- Rendkívül alacsony rezsiköltségű, körbefűtött ingatlan.
- Közös költség: 12 000 Ft/hó.
- A nyári komfortérzetről 2 darab nagyteljesítményű, inverteres klíma gondoskodik.
- A nagyobb hálószobában beépített gardrób szekrény található.
- A lépcsőház tiszta, rendezett, a lakóközösség kulturált.
- A társasház rendszeresen karbantartott és jelentős megtakarítással rendelkezik.
- Az ingatlanhoz lakásszinten saját tároló is tartozik, ezenkívül a földszinten közös tároló is rendelkezésre áll.
- Parkolás ingyenesen a belső udvarban megoldható!
- Az ingatlan per -, teher- és igénymentes!

A lakást kiváló közlekedés és infrastruktúra jellemzi. Abszolút belvárosi elhelyezkedése miatt minden intézmény és szolgáltatás gyalogosan kényelmesen elérhető. Villamos és buszmegálló pár perc sétával elérhető.

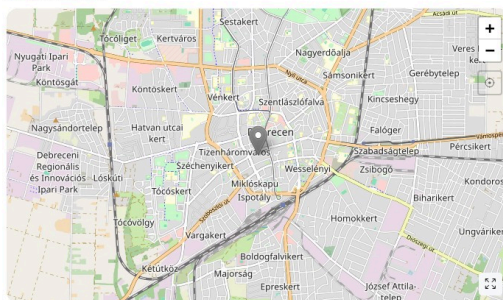
Az ingatlan közelében élelmiszerbolt, éttermek, kávézók, iskola, orvosi rendelő, gyógyszerár minden megtalálható. Piac utca, bevásárlóközpont (Fórum), Csokonai Színház 3 - 5 perces sétányira.

Kiváló belvárosi lakás a karnyújtásnyira elhelyezkedő bevásárlási és szórakozási lehetőségek minden előnyével. Ideális választás saját célra azok számára, akik történelmi hangulatban, mégis modern komforttal szeretnének élni a város egyik legpatinásabb épületében. Elhelyezkedésének, beosztásának köszönhetően kitűnő befektetési lehetőség is! Irodák kialakítására is tökéletesen alkalmas ingatlan!

Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését és szeretné megtekinteni, kérem, keressen bizalommal, akár hétvégén is!

ELHELYEZKEDÉS

Debrecen, Központ



ÁR, MÉRET

87,50 millió Ft

= 1,25 mFt/m²

2 szoba
+ nappali

70 m²



Szobák

Lakótér

Közművek

Azonosító: HU-329-821

0 kedvelő

17 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/329821

JELLEMZŐK

- Lift
- Parkoló
- Légkondi
- Garázs
- Erkély
- Medence
- Szigetelés
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Társasház

Hanyadik emeleten: **3. emelet**

Épület magasság: **4 emeletes**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1