

## Egercsehi, Nagyház út

Eladó társasházi lakás



### LEÍRÁS

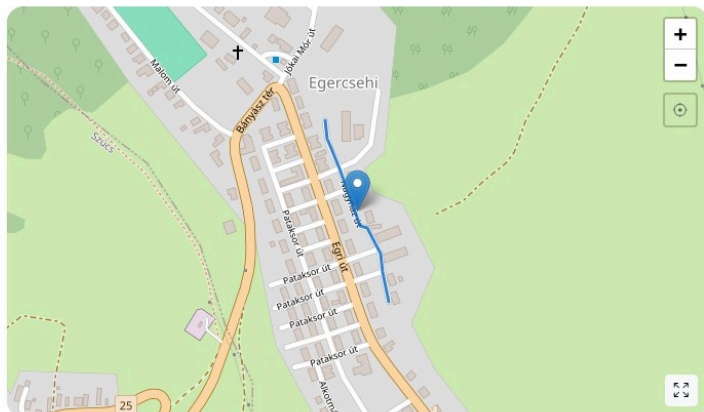
☀️ Kényelmes otthon Egercsehi szívében! Ez a 40 m<sup>2</sup>-es földszinti társasházi lakás ideális választás azoknak, akik praktikus, világos és megfizethető otthont keresnek. A műanyag nyílászárók redőnnyel, valamint a gázfűtés biztosítja a kellemes hőérzetet, miközben az alacsony közös költség és rezszi anyagi terhet sem ró Önre.

- ✔️ 40 m<sup>2</sup> hasznos alapterület, földszinti elhelyezkedés – könnyű megközelíthetőség
- ✔️ Műanyag, redőnyös nyílászárók – jó hőszigetelés és árnyékolás
- ✔️ Gázfűtés – gazdaságos és hatékony fűtési megoldás
- ✔️ Tárolóhelyiség a lakáshoz tartozik – praktikus tárolási lehetőség
- ✔️ Alacsony közös költség és rezszi – pénztárcabarát megoldás
- ✔️ Központi belterületen, Egercsehi Nagyház úton – minden szolgáltatás pár percre
- ✔️ Közeli buszmegálló (4-10 perc gyalog) és bevásárlási lehetőségek (50 méterre Spórol-6 ABC)
- ✔️ Kényelmes fürdőszoba, tiszta és rendezett hálószoba, valamint praktikus konyha várja új lakóját

A legfontosabb előny a lakás alacsony fenntartási költsége, ami a műanyag nyílászáróknak és a gazdaságos gázfűtésnek köszönhető. Ez különösen vonzó azok számára, akik hosszú távon is stabil, megfizethető otthont keresnek. Emellett a központi elhelyezkedés és a tároló meglete tovább növeli az ingatlan értékét és komfortját. A lakás egyszerű, de jól karbantartott állapota lehetőséget ad egyéni igények szerinti modernizálásra, így könnyen otthonná alakítható.

### ELHELYEZKEDÉS

Egercsehi, Nagyház út



### ÁR, MÉRET

**10,90 millió Ft**

= 273 eFt/m<sup>2</sup>

1 szoba



Szobák

40 m<sup>2</sup>



Lakótér



Közművek

Azonosító: HU-328-128

0 kedvelő

199 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/328128

### JELLEMZŐK

- Lift
- Garázs
- Parkoló
- Erkély
- Medence
- Légkondi
- Szigetelés
- Padlófűtés

### ÉPÜLET

Építés éve: **1970**

Épület állapota: **Normál**

Épület típusa: **Társasház**

Hanyadik emeleten: **Földszint**

Épület magasság: **3 emeletes**

### SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	1
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-