HolaHáz
Otthonra találsz.

www.holahaz.hu

Pécs, Bártfa u.

Eladó ház









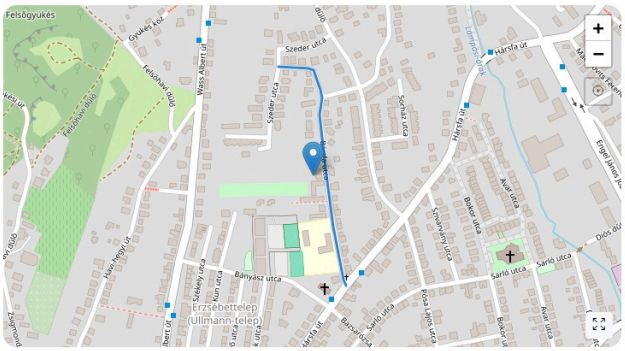


LEÍRÁS

Eladó családi ház Pécsett, csendes, mecsekoldali környezetben - nagy telekkel, garázzsal, pincével!
Pécsett, a Mecsek lankáinak ölelésében, csendes, nyugodt környezetben kínálok eladásra egy 838 m²-es, enyhén emelkedő telken fekvő, egyszintes családi házat, amely kiváló lehetőséget kínál új tulajdonosa számára, hogy saját igényei és elképzelései szerint alakítsa ki otthonát.
Az ingatlan főbb jellemzői:
1965-ben épült, 80 m²-es lakóterület
3 szoba, konyha, fürdőszoba
spájz, előtér és gardrób
Összkomfortos, gázfűtéses
Villanybojler
Felújított tető, Bramac cserépfedéssel
Betonozott födém
Praktikus kiegészítő helyiségek:
Garázs elektromos ajtóval
Elektromos kapu, valamint bőséges hely további gépjármű beállására
A ház mögött nagyméretű, szép boltíves pince (6 × 2,5 × 2 m), előtérrel
A pince szoba méretű része akár további helyiséggé is alakítható
Hozzáépült melléképület / nyári konyha
Kerti szerszámtároló faház
Terasz a ház mögött
Gondozott kert, kellemes környezet
A ház előtt rendezett előkert díszfákkal, évelőkkel és néhány gyümölcsfával teszi hangulatossá az ingatlant.
A ház mögötti kert kiválóan alkalmas kertészkedésre, pihenésre, kikapcsolódásra, további növények vagy gyümölcsfák telepítésére.
Az ingatlan lehetőségei
A ház egyedi igény szerint felújítandó, így új tulajdonosa saját ízlésére formálhatja, miközben a nagy telek, a garázs, a pince és a melléképületek számos további lehetőséget kínálnak.
Ha csendes, természetközeli környezetben keres saját kerttel rendelkező családi házat Pécsett, érdemes személyesen is megtekintenie!
További kérdések és megtekintés egyeztetése miatt keressenek bizalommal!
Ingatlanosok kérem, ne keressenek!
Telefonszám: +36501346289

ELHELYEZKEDÉS

Pécs , Bártfa u.



ÁR, MÉRET

84,90 millió Ft

= 1,06 mFt/m²

3 szoba	80 m²	838 m²	
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: **HU-327-141**
0 kedvelő
Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/327141

JELLEMZŐK

✓ Pince	✓ Garázs
✓ Parkoló	✓ Kert
✗ Medence	✗ Légkondi
✗ Napelem	✗ Szigetelés
✗ Padlófűtés	

ÉPÜLET

Épület állapota:	**Normál**
Épület típusa:	**Önálló**
Szintek száma:	**1**
Építés éve:	**1965**
Energetika:	I
	✓ Van tanúsítvány

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-