

## Miskolc, Szentpéterikapu

Eladó panel lakás



### LEÍRÁS

Panorámás lakás Miskolcon, a Szentpéteri kapuban - akár Tokajig ellátni!  
Miskolc egyik jól megközelíthető részén, a Szentpéteri kapuban, közvetlenül a Megyei Kórházzal szemben kínálok eladásra egy 42 m<sup>2</sup>-es, 4. emeleti, téglaeépítésű társasházi lakást.

A lakás egyik legnagyobb különlegessége a lenyűgöző panoráma: a magas emeleti elhelyezkedésnek köszönhetően tiszta időben akár a Tokaji-hegyig is el lehet látni. Ha fontos Önnek a világos, kellemes környezet és a szép kilátás, ezt a lakást érdemes személyesen is megnéznie!

A lakás főbb jellemzői:  
42 m<sup>2</sup> alapterület  
4. emeleti elhelyezkedés  
téglaeépítésű bérház  
kiváló panoráma, távolba nyúló kilátás  
parkettás szobák  
festett falak  
a többi helyiség járólappal burkolt  
2019-ben felújítás történt  
tisztasági festés  
parketta felcsiszolása és újralakozása  
2023-ban új műanyag hőszigetelt nyílászárók kerültek beépítésre  
2024-ben új villanybojler került a fürdőszobába  
A társasház lépcsőháza tiszta és kulturált, a bejárati nyílászárók cseréje is megtörtént.

Befektetésnek is kiváló választás!  
A lakás jelenleg hét éve ugyanazon albérlő által lakott, így befektetési célú vásárlás esetén akár a jelenlegi lakók is maradnának, amennyiben erre az új tulajdonos igényt tart.

Ez különösen előnyös lehet annak, aki olyan ingatlant keres, amelynél nem kell hosszadalmasan új bérlőt keresni.

További lehetőség az új tulajdonos igénye szerint  
A tisztasági festés, a lakás további felújítása, valamint az új zuhanyzó beépítése megegyezés szerint megoldható.

A lakás 2026. október 1-jétől beköltözhető.

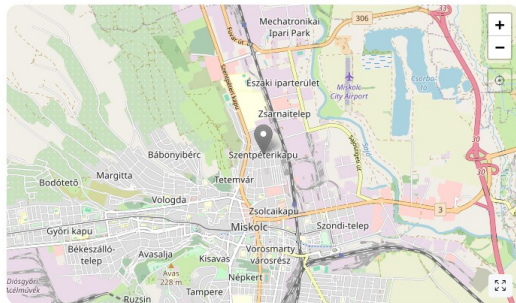
Ha olyan miskolci lakást keres, amely jó elhelyezkedéssel, kiváló panorámával, korszerű nyílászárókkal és befektetési lehetőséggel is rendelkezik, érdemes személyesen is megtekintenie!

Ne csak egy lakást keressen - válasszon olyan otthont vagy befektetést, amelynek a kilátása is érték!

Érdeklődés és megtekintés céljából várom megkeresését.  
Telefonszám: +36 30 0751287

### ELHELYEZKEDÉS

Miskolc, Szentpéterikapu



### AR, MÉRET

22,50 millió Ft

= 536 eFt/m<sup>2</sup>

2 szoba

42 m<sup>2</sup>



Szobák

Lakótér

Közművek

Azonosító: HU-324-096

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/324096

### JELLEMZŐK

- Lift
- Parkoló
- Medence
- Szigetelés
- Garázs
- Erkély
- Légkondi
- Padiólfűtés

### ÉPÜLET

Építés éve: 1970  
Épület állapota: Normál  
Épület típusa: Panel  
Hanyadik emeleten: 4. emelet  
Épület magasság: 4 emeletes

### SZOBÁK

| Helyiség      | Darabszám |
|---------------|-----------|
| Szoba         | 2         |
| Nappali       | -         |
| Fürdőszoba+WC | -         |
| Fürdőszoba    | -         |
| WC            | -         |