

Debrecen, Homokkert

 Eladó házrész



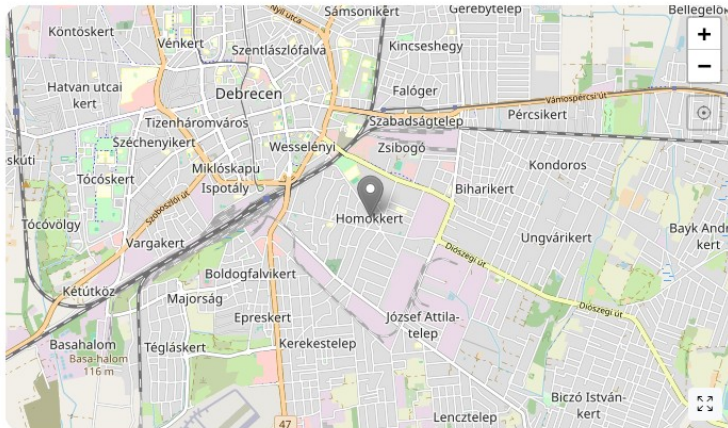
LEÍRÁS

Eladó egy 30 m²-es, teljeskörűen felújított, rendkívül alacsony rezsijű kis lakás Debrecenben, a Homokkert csendes részén! Tökéletes választás saját otthonnak vagy értékálló befektetésnek is!  Miért érdemes megtekinteni?  Saját zöldövezet: 60 m²-es, saját használatú udvarrész kerti sütőgetéshez, pihenéshez.  Biztos parkolás: Udvaron belüli, saját autóbeállási lehetőség.  Rendkívül alacsony rezszi: 5 cm-es külső szigetelés + modern műanyag nyílászárók = minimális fenntartási költség!  100%-os műszaki megújulás: Teljes körűen felújított víz-, gáz- és villanyvezetékek.  Korszerű fűtés: Padlófűtés és radiátorok kombinációja, vadonatúj, GARANCIÁLIS kazánnal + hűtő-fűtő klíma.  Gépesített konyha: Beépített új konyhabútor gázfőzőlappal és villansütővel.  Plusz tároló: 5 m²-es különálló saját gazdasági épület/tároló a bicikliknek, szerszámoknak.  Tiszta jogi háttér: Ügyvéd által ellenjegyzett területi megosztás és teljesen KÜLÖN ALMÉRŐK (nincs közös költség, tiszta elszámolás).  Befektetőknek extra előny: Az ingatlant jelenleg egy megbízható albérlő lakja, aki igény szerint szívesen maradna, így akár azonnali, biztos passzív jövedelmet jelenthet az új tulajdonosnak!  Irányár: 33,5 millió Ft (minimálisan alkuképes). További kérdés esetén érdeklődni a 06 hetven670 kilencven10-es telefonszámon lehet.

INGATLANOSOK NE KERESSENEK!

ELHELYEZKEDÉS

Debrecen, Homokkert



ÁR, MÉRET

33,50 millió Ft

= 1,12 mFt/m²

1 szoba

 Szobák

30 m²

 Lakótér

1459 m²

 Telek

 Közművek

Azonosító: HU-323-887

 0 kedvelő

 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/323887

JELLEMZŐK

-   Kert
-   Légkondi
-   Szigetelés
-   Padlófűtés
-   Pince
-   Garázs
-   Parkoló
-   Medence
-   Napelem

ÉPÜLET

Építés éve: **1960**

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Házrész

Szintek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 1
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	-