

Budapest, 3. kerület

Eladó ház



LEÍRÁS

ÚJ ÉPÍTÉSŰ, PANORÁMÁS PRÉMIUM IKERHÁZ ARANYHEGYEN - JAKUZZI, NAPELEM, DUPLA GARÁZS

Budapest III. kerületének kedvelt részén, Aranyhegyen eladó egy új építésű, modern prémium ikerházfél, amely a letisztult építészeti megoldásokat, a magas műszaki tartalmat és a természetközeli életérzést ötvözi.

A **117 m² nettó lakótérrel**, 60 m²-es panorámás terasszal és közel 380 m² saját használatú kültéri területtel rendelkező otthon ideális választás azok számára, akik a budai hegyvidék nyugalma mellett a kényelemmel szeretnék párosítani.

****Modern elegancia és átgondolt belső terek****

Az ingatlan belső kialakítását a minőségi anyaghasználat és a részletekre való odafigyelés jellemzi. A prémium olasz burkolatok, az egyedi tervezésű beépített bútorok és tárolórendszerek, valamint a gépesített konyha egységes, elegáns megjelenést biztosítanak. A nappali és az étkező közvetlen kapcsolatban áll a teraszokkal és a kerttel, így a belső terek természetes módon kapcsolódnak a kültéri életteréhez.

****Privát kert, panoráma és kültéri wellness****

A parkosított saját kert és a nagyméretű panorámás terasz kiváló helyszínt biztosít a pihenéshez és a baráti összejövetelekhez. A kültéri jakuzzi tovább emeli az otthon kényelmét, miközben a panoráma és a rendezett környezet különleges hangulatot teremt.

****Korszerű technológia és energiahatékonyság****

Az ingatlan modern gépészeti és okosotthon-megoldásokkal rendelkezik:

- * Hőszivattyús fűtési és hűtési rendszer
- * Napelemlendszer
- * Központi vízlágyító rendszer
- * Elektromos redőnyök
- * Kamerás megfigyelőrendszer és riasztó
- * Automata öntözőrendszer esővízgyűjtő tartállyal
- * Wi-Fi-n keresztül vezérelhető, intelligens jakuzzi
- * Távolról vezérelhető otthoni eszközök
- * Starlink műholdas internetkapcsolat

A 45 m²-es dupla garázs és a gépészeti terület további praktikus kényelmet biztosít.

****Főbb paraméterek:****

- * Nettó lakótér: 117 m²
- * Hirdetési alapterület: 147 m²
- * Telekterület: 480 m²
- * Panorámás terasz: 60 m²
- * Saját használatú kültéri terület: közel 380 m²
- * Parkosított privát kert és kültéri jakuzzi
- * Dupla garázs
- * Új építésű, modern kialakítás

Ez az ingatlan azoknak szól, akik nem csupán egy házat keresnek, hanem egy magas színvonalú, modern otthont, ahol a panoráma, a privát kültéri terek és a korszerű technológia együtt teremtenek különleges életminőséget.

****Ha egy igazán egyedi, prémium otthont keres Budapest budai oldalán, érdemes személyesen is megismernie ezt az ingatlant.****

ÁR, MÉRET

374 millió Ft

= 2,54 mFt/m²

3 szoba
+ nappali

147 m²

480 m²

⚡
💧

Szobák

Lakóter

Telek

Közművek

Azonosító: HU-323-391

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/323391

JELLEMZŐK

- ✓ Pince
- ✓ Garázs
- ✓ Erkély
- ✓ Medence
- ✓ Kert
- ✓ Légkondi
- ✓ Napelem
- ✓ Szigetelés
- ✓ Padlófűtés
- ✓ Parkoló

ÉPÜLET

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Önálló

Szintek száma: 2

Építés éve: 2026

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összesen
Szoba	1	2	3
Nappali	1	-	1
Fürdőszoba+WC	-	1	1
Fürdőszoba	-	-	-
WC	-	-	-

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 3. kerület

