

Egervár

 Eladó ház



LEÍRÁS

Egervár szívében eladó egy kívül-belül felújított, 70 m² hasznos alapterületű téglacsaládi ház, amely 2025-ben teljes modernizáláson ment keresztül.

A ház friss, korszerű megjelenéssel várja új tulajdonosát: vadrónatűj laminált parketta került minden helyiségbe, kívül-belül új festést kapott, valamint új, izléses konyhabútor is beépítésre került. A cseréptető felújítása során a hibás elemeket kicserélték, így a ház műszaki állapota is kifogástalan.

Az ingatlanhoz egy 3268 m²-es telek tartozik, amely igény esetén tovább bővíthető egy további 3156 m²-es, gazdálkodásra is alkalmas területtel, így akár nagyobb kert, tágas udvar vagy egyéni igények szerint szabadon hasznosítható terület alakítható ki. Valamint közvetlenül a ház oldalában megtalálható egy ~12 m²-es tároló / raktár is.

A fűtésről az egyik szobában konvektor, a lakás többi részén pedig egy jól fűtő cserépkályha gondoskodik, ami kellemes, otthonos hőérzetet biztosít.

Közművek tekintetében az ingatlan minden szükséges ellátással rendelkezik: víz, villany, csatorna és vezetékes gáz is elérhető.

A bútorok nagy része – ülőgarnitúrák, szekrények, a teljes konyhabútorzat – a vételár részét képezi, kivéve a hálószobában található székeket.

Az ingatlan ideális választás mindazok számára, akik egy modern, azonnal költözhető otthont keresnek csendes, nyugodt és friss levegős környezetben. A közelben minden fontos intézmény megtalálható gyalogtávolságban: gyógyszertár, iskola, óvoda, bölcsőde, fogorvosi rendelő és élelmiszerbolt is.

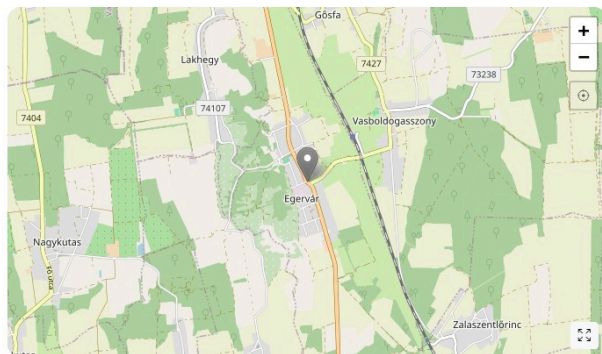
A közlekedés kiváló, rendszeres busz- és vonatjáratok biztosítják az utazást, autótól pedig mindössze 10 perc Zalaegerszeg.

Az ingatlan irányára: 41.500.000 Ft

Keressen bátran az alábbi elérhetőségeken!
+36 20 441 5668
neku@natalia@kingcity.hu

ELHELYEZKEDÉS

Egervár



ÁR, MÉRET

41,50 millió Ft

= 593 eFt/m²

2 szoba
+ nappali

70 m²

3268 m²



Szobák



Lakótér



Telek



Közművek

Azonosító: HU-319-101

 0 kedvelő



















 155 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/319101

JELLEMZŐK

-   Kert
-   Szigetelés
-   Pince
-   Garázs
-   Parkoló
-   Medence
-   Légkondi
-   Napelem
-   Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **2025**

Épület állapota:  **Normál**

Épület típusa:  **Önálló**

Szintek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 2
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	-