Vecsés, Középhalom

Eladó ház

LEÍRÁS

Két külön lakrész, saroktelek, vállalkozási lehetőség - családi ház Vecsésen!

Vecsésen, 470 m²-es saroktelken kínálunk megvételre egy 110 m²-es, földszintes, két különálló lakrészből álló családi házat!
Az ingatlan kiváló lehetőség többgenerációs családoknak, összeköltözőknek, valamint azoknak, akik otthonukat és vállalkozásukat egy helyen szeretnék kialakítani.
A vegyes falazatú (tégla és vert fal) épület összesen 3 szobával rendelkezik, amelyek két lakrészben helyezkednek el. A kisebb lakrészben egy szoba, míg a nagyobb lakrészben két szoba található.
A házban konyha, kamra, fürdőszoba WC-vel, valamint további tárolási lehetőségek állnak rendelkezésre. A kellemes időtöltéshez egy körülbelül 17 m²-es terasz is hozzájárul.

Az ingatlan főbb jellemzői:
110 m² lakóterület, 470 m² telek
Két különálló lakrész, összesen 3 szoba
Földszintes kialakítás
Vegyes falazat (tégla és vert fal)
Jó állapotú tető
Gázkonvektoros fűtés
Gázbojleres melegvíz-ellátás
Klímaberendezés
Fa nyílászárók
Hideg- és melegburkolatok
Összközműves ingatlan
Pince, garázs, tárolók és műhely
Körülbelül 17 m²-es terasz

2022-ben részleges felújítás történt, amelynek során megújult a konyha, a fürdőszoba, valamint a víz- és csatornavezetékek. Az épület további felújítást, korszerűsítést igényel, így új tulajdonosa saját ízlésének és elképzeléseinek megfelelően alakíthatja ki.

A saroktelek számos lehetőséget rejt!

Az ingatlan különlegessége, hogy az udvar két külön kapun keresztül is megközelíthető, ami praktikus megoldást jelenthet a lakófunkció és a vállalkozási tevékenység elkülönítésére.

A parkolás kényelmesen megoldható: garázs, udvari gépkocsibeálló, valamint az utcafronton kialakított parkolóhely is rendelkezésre áll.

A telken több melléképület, tároló és műhely található, amelyek sokoldalúan hasznosíthatók, akár vállalkozási célra is, a szükséges feltételek teljesülése esetén.

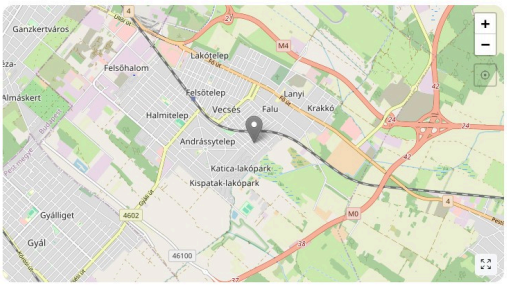
Kedvező elhelyezkedés, jó infrastruktúra!
Az ingatlan Vecsés kialakult lakóövezetében helyezkedik el. A városban üzletek, bevásárlási lehetőségek, óvodák, iskolák, gyógyszertárak és egészségügyi intézmények egyaránt megtalálhatók.
Budapest közelsége további előnyt jelent azok számára, akik a főváros közelében, mégis kertvárosias környezetben keresnek otthont.
Az ingatlant elsősorban többgenerációs családoknak, vállalkozóknak és olyan vevőknek ajánljuk, akik meglátják a lehetőséget egy jó adottságú, saját igények szerint felújítható családi házban.

Irányár: 74 900 000 Ft

Amennyiben felkeltette érdeklődését az ingatlan, keressen bizalommal további információért vagy személyes megtekintés egyeztetéséért!

ELHELYEZKEDÉS

Vecsés , Középhalom



ÁR, MÉRET

74,90 millió Ft

= 681 eFt/m²

3 szoba	110 m²	470 m²	
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: **HU-318-716**
0 kedvelő
Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/318716

JELLEMZŐK

✓ Pince	✓ Garázs
✓ Parkoló	✓ Kert
✓ Légkondi	✗ Medence
✗ Napelem	✗ Szigetelés
✗ Padlófűtés	

ÉPÜLET

Épület állapota:	**Normál**
Épület típusa:	**Önálló**
Szintek száma:	**1**
Építés éve:	**1972**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-