

Zalaegerszeg, Jánkahegy

Eladó ház



LEÍRÁS

Panorámás, tágas családi ház nagy telekkel Zalaegerszeg szívében, dupla garázzsal.

Zalaegerszeg egyik legszebb részén, a Bokréta úton kínálunk megvételre egy 235 m²-es, jól átgondolt elrendezésű családi házat, 1696 m²-es panorámás telken.

Ez az ingatlan ideális választás azok számára, akik nem csak egy házat keresnek, hanem egy élhető, nyugodt otthont - nagy terekkel és valódi kertkapcsolattal.

Az ingatlan per-, teher- és igénymentes, valamint azonnal költözhető.

PANORÁMA ÉS PRIVÁT KÖRNYEZET

A házból és a teraszról szép kilátás nyílik a zalai dombokra, miközben a tujákkal körbevett telek kellemesen elszeparált, intim környezetet biztosít. Itt a nyugalom nem ígér, hanem a mindennapok része.

OTTHONOS TEREK, JÓ HANGULATTAL

A tágas nappali a ház központja, ahol a kandalló melegséget és hangulatot ad a téli estéken.

A természetes, prémium minőségű faburkolat, és a jól kialakított terek egy időtálló, barátságos otthon érzetét adják.

AMI VALÓBAN SZÁMÍT

~235 m² lakótér + ~50 m² fűthető tetőtér (jelenleg konditerem)

1696 m²-es, jól használható telek

Praktikus dupla garázs a ház alatt (2 nagyobb méretű autó is elfér, és télen is kellemes hőmérséklet)

Prémium 15cm hőszigetelés

Vezérelt áram és három fázis. 3 helyiségben hűtő-fűtő klíma is.

Egyedi gázfűtés + Kandalló a nappaliban

Béépített szekrények több helyiségben

Tetőtér jelenleg konditeremként használva

Kerti tároló (tűzifának és szerszámoknak is)

RUGALMASAN HASZNÁLHATÓ

A ház elrendezése lehetővé teszi, hogy a saját igényeire alakítsa:

Tágas nappali és étkező

Több hálószoba

Világos közlekedő terek

Külön helyiség, amely akár dolgozószobának vagy pihenőtérnek is ideális

A konyha mögött egy nagyméretű, rugalmasan alakítható helyiség található, jelenleg tároló, de el tudnánk szauzani is képzeln.

Igény szerint a ház üzlethelyiséggé is alakítható. Parkolási lehetőség van kerítésen belül és kívül is.

KERT, AMI VALÓBAN ÉLHETŐ

Tujákkal körbevett, privát telek

Gyümölcsfák

Csendes, zöld környezet

Tökéletes választás pihenéshez, családi élethez vagy akár kertészkedéshez.

KINEK AJÁNLJUK?

✓ Akik tágas, jól használható otthont keresnek

✓ Akik fontosnak tartják a nyugalmat és a privát kertet

✓ Akik értékelik a panorámát és a természet közelségét

KÖRNYÉK

A ház a város szívéhez közel, de mégis csendes, nyugodt és zöld környezetben helyezkedik el.

A belváros közelsége miatt több szolgáltatás is elérhető:

-kórház és egészségügyi intézmények

-modern sportuszoda

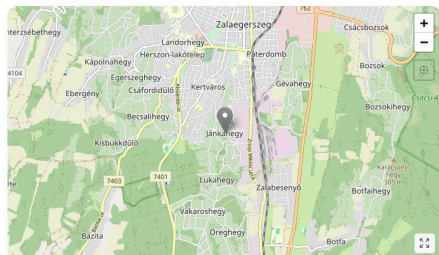
-iskolák, óvodák, sportolási lehetőség

Az ingatlan személyesen mutatja meg igazán az értékeit, de videót is készítettünk róla, melyet kérésre átküldünk.

Várjuk jelentkezését előre egyeztetett időpontban, telefonon vagy emailben.

ELHELYEZKEDÉS

Zalaegerszeg, Jánkahegy



ÁR, MÉRET

112,30 millió Ft

= 468 eFt/m²

3 szoba + nappali	240 m²	1696 m²	
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: HU-318-562

0 kedvelő

19 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/318562

JELLEMZŐK

- Pince
- Garázs
- Parkoló
- Erkély
- Kert
- Légkondi
- Szigetelés
- Medence
- Napelem
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Önálló

Szintek száma: **3**

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
Szoba	-	3	3
Nappali	1	-	1
Fürdőszoba+WC	-	1	1
Fürdőszoba	-	-	-
WC	1	-	1