

Bp., 4. kerület, Izzó u.

Eladó új társasházi lakás



LEÍRÁS

TULAJDONOSTÓL ELADÓ - 73 m² + 19 m² FEDETT TERASZ - ÚJÉPÍTÉSŰ LAKÁS KÁPOSZTÁSMEGYEREN! ✨🌱

Budapest IV. kerület, Káposztásmegyer - Izzó Garden I. lakópark, Izzó utca

73 m² | nappali + 2 hálószoba + gardrób

19 m² fedett terasz

3. emelet

LAKÁS JELLEMZŐI

- ✓ Tágas nappali + 2 külön nyíló hálószoba + gardrób
- ✓ Fürdőszoba és WC külön helyiségben
- ✓ Alacsony rezsi, egyedi fűtés radiátorokkal
- ✓ Toshiba hűtő-fűtő klíma
- ✓ Elektromos alumínium redőnyök a hálószobákban
- ✓ Riasztórendszer
- ✓ Hőcserélős szellőztető a nagyobbik hálószobában
- ✓ Moemax konyhabútor
- ✓ Konyhamalac és ozmózis vízszűrő
- ✓ Elszívók a konyhában, fürdőben és WC-ben
- ✓ Internet és TV kiállítás minden szobában

EXTRÁK

- 🚲 Kerékpártároló
- 🗑️ Kukatároló
- 🚗 Teremgarázs vásárolható (nem része a vételárnak)

KÖRNYÉK

- 🌿 Csendes, madárcsicsergős utca, átmenő forgalom nélkül
- 📈 Dinamikusan fejlődő, mégis nyugodt városrész
- 🛒 Bevásárlási lehetőségek, gyógyszertár, óvoda, iskola a közelben
- 🌳 Aquaworld, Farkaserdő, Szilas park, játszótér és futópálya pár perc távolságra

KÖZLEKEDÉS

- 🚏 Buszmegálló sétatávolságra (220)
- 🚇 Újpest-Központ metróállomás kb. 3 perc autóval
- 🚗 M0 autóval kb. 5 perc
- 🅇🅓 Díjmentes utcai parkolás

!! Irányár: 134.900.000 Ft !!

👉 Kizárólag komoly érdeklődők jelentkezését várjuk!

☎️ +36706339733

ÁR, MÉRET

134,90 millió Ft

≈ 1,85 mFt/m²

2 szoba
+ nappali

73 m²



Szobák

Lakótér

Közművek

Azonosító: HU-318-490

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/318490

JELLEMZŐK

- ✓ Lift
- ✓ Garázs
- ✓ Parkoló
- ✓ Erkély
- ✓ Légkondi
- ✓ Szigetelés
- ✓ Medence
- ✓ Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: 2021

Épület állapota: Új

Épület típusa: Társasház

Hányadik emeleten: 3. emelet

Épület magasság: 4 emeletes

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 4. kerület, Izzó u.

