HolaHáz
Otthonra találsz.

www.holahaz.hu

Szigetszentmiklós, Jókai u.

Eladó panel lakás









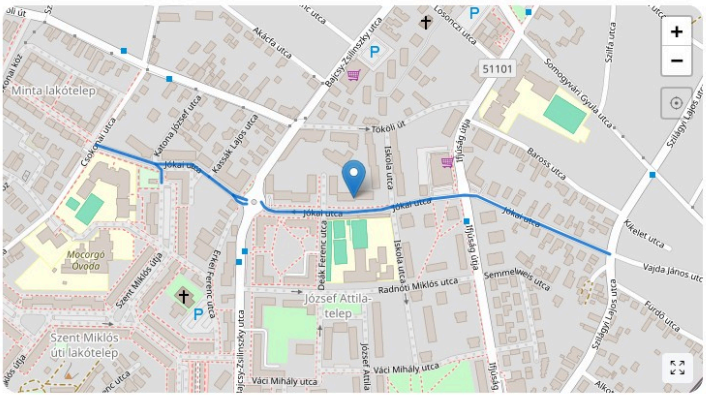


LEÍRÁS

Szigetszentmiklós szívében panorámás, felújított, 56 m²-es, 2 külön szobás lakás tulajdonostól eladó!
Szigetszentmiklós központjában, mégis csendes, parkosított környezetben eladóvá vált szeretett otthonunk. A lakás egy 56 m²-es, 4. emeleti (legfelső szint), 2 külön nyíló szobás, rendkívül világos otthon, amely egy tisztasági festés után azonnal költözhető!
💎 Főbb jellemzők és felújítások:
• Elrendezés: 56 m², 2 tágas és teljesen külön nyíló szoba, ebédlős konyha, wc és fürdőszoba külön , ideális pároknak vagy kis családoknak.
• Teljes körű felújítás (2016): Új villamoshálózat, új vízvezetékek és gázcső, új műanyag nyílászárók, valamint minőségi burkolatok (parketta, csempe).
• Korszerű, alacsony rezsi: Nemrég új házközponti gázkazánokat helyeztek üzembe a házban. A fűtés egyedi mérőóra, így a fűtés- és melegvíz-számla kifejezetten alacsony, valóban csak a tényleges fogyasztást kell fizetni.
• Panorámás kilátás: A 4. emeletnek köszönhetően a lakás felett nincs szomszéd, és rendkívül világos. Északi irányban (konyha, kisszoba) a Budai-hegység vonulatai, déli irányban (nappali) pedig a József Attila Általános Iskola udvara látható.
🏢 A társasházról:
• Csendes lépcsőház, kiváló és összetartó lakóközösség.
• A lépcsőház felújítása hamarosan elkezdődik, amelyre a lakók a közös költségből folyamatosan és biztonságosan képzik a tartalékot
📍 Kiváló lokáció (Minden sétatávolságra):
• Iskolák, óvodák, üzletek, posta, gyógyszertárak a közvetlen közelben.
• HÉV- és buszmegállók pár perc sétával elérhetők, így a budapesti közlekedés is gyors és kényelmes.
A lakás per- és tehermentes, közvetlenül a tulajdonostól eladó. Ingatlanközvetítők segítségét köszönjük, de jelenleg nem kérjük!

ELHELYEZKEDÉS

Szigetszentmiklós , Jókai u.



ÁR, MÉRET

58 millió Ft

= 1,04 mFt/m²

1 szoba + nappali	56 m²	
Szobák	Lakótér	Közművek

Azonosító: **HU-317-106**
0 kedvelő
Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/317106

JELLEMZŐK

Lift	Garázs
Parkoló	Erkély
Medence	Légkondi
Szigetelés	Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:	**Normál**
Épület típusa:	**Panel**
Hanyadik emeleten:	**4. emelet**
Épület magasság:	4 emeletes
Építés éve:	**1978**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	1
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1