













## Budapest, 13. kerület

 Eladó új társasházi lakás



### LEÍRÁS

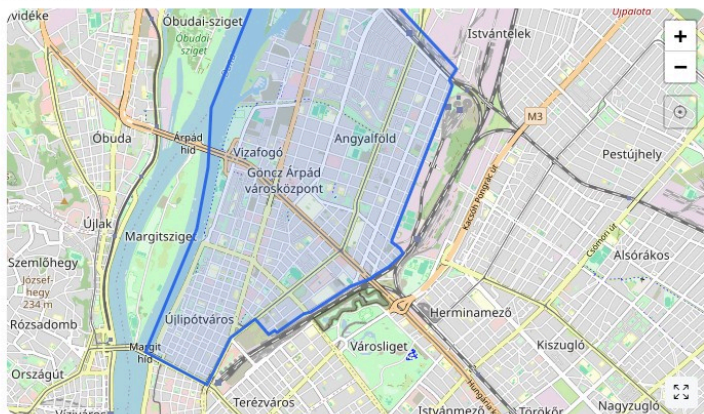
Világos, sétatáyra néző városi nyugalomfészek, dinamikusan fejlődő városrészben.   
 Ez a 49 m<sup>2</sup>-es, 4 m<sup>2</sup>-es loggiával kiegészített lakás a 13. kerület Vizafogó részén egyszerre modern és otthonos. Az 1. emeleten, egy 2021-ben épült, 8 emeletes társasházban található, ahol a csendes környezet és a jó lokáció szépen találkozik.

-  49 m<sup>2</sup> hasznos alapterület, praktikus elrendezéssel
-  2 szobás kialakítás, világos nappalival és külön helyiséggel
-  4 m<sup>2</sup> loggia, kellemes pihenősaroknak
-  Hűvös komfort: légkondi és 20 cm szigetelés
-  Hőszivattyús okosotthon, mobilról is vezérelhető
-  Elektromos redőny és szúnyogháló az ablakokon
-  Több ponton záródó biztonsági ajtó, bekamerázott társasház
-  Liftes, új építésű, 2021-es társasház
-  Csendes, autómmentes sétatáyra néz, zöld környezettel
-  M3 metrő 2 percre, 15-ös busz, 79-es és 1-es villamos a közelben

A legnagyobb előnye a sétatáyra néző, csendes fekvés és a korszerű hőszivattyús okosotthon-rendszer. Ez nemcsak kényelmesebb mindennapokat ad, hanem energiatudatos és jól szabályozható otthont is jelent. Külön érték a Dagály fürdő, a Dunapart és a Margitsziget közelsége, valamint a kiváló közlekedés (M3-as metrő 2 perc, 15-ös busz, 79-es és 1-es villamos is csak pár perc)és a közeli boltok, iskola, óvoda.

### ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 13. kerület



### ÁR, MÉRET

**97,96 millió Ft**

= 2,00 mFt/m<sup>2</sup>

**1 szoba**  
+ nappali



Szobák

**49 m<sup>2</sup>**



Lakótér



Közművek

Azonosító: HU-314-606

 0 kedvelő

















 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/314606](http://holahaz.hu/314606)

### JELLEMZŐK

-   Lift
-   Erkély
-   Légkondi
-   Szigetelés
-   Garázs
-   Parkoló
-   Medence
-   Padlófűtés

### ÉPÜLET

Építés éve: **2021**

Épület állapota:  Új

Épület típusa:  Társasház

Hanyadik emeleten: **1. emelet**

Épület magasság: **8 emeletes**

### SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 1
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	 1
WC	 1