Bp., 13. kerület, Karikás Frigyes u.

Eladó társasházi lakás















ÁR, MÉRET

58,80 millió Ft

≈ 1,28 mFt/m²

1 szoba + nappali	46 m²	
Szobák	Lakótér	Közművek

Azonosító: **HU-312-368**

0 kedvelő

Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/312368

LEÍRÁS

Világos, csendes lakás kiváló közlekedéssel a XIII. kerületben
Közvetlenül a tulajdonostól, kedvező áron eladó egy 46 m²-es, jól alakítható lakás Budapest XIII. kerületében, a Göncz Árpád városközpontban!
Kiváló közlekedés, parkosított környezet, csendes lakás és saját igény szerinti átalakítási lehetőség - mindez egy rendezett, jó állapotú társasházban.
A LAKÁS
A 3. emeleti, déli tájolású lakószobáknak köszönhetően a lakás világos és napfényes, ugyanakkor csendes is. A konyha északi tájolású, hatalmas ablakaival jól szellőztethető és kellemesen világos. A konyához kis kamra is tartozik.
A másfél szobás lakás praktikus, körbejárható alaprajzú: a lakószobák külön-külön is megközelíthetők.
Különösen értékes adottsága az átalakíthatóság: megfelelő tervezéssel amerikai konyhás nappali és két külön hálószoba is kialakítható belőle.
A fürdőszoba zuhanyzós, felújított, a vízvezetékek és a csatorna cseréje is megtörtént. A különálló WC-ben és a konyhában szintén ki lett cserélve a csatorna.
A lakás közepes állapotú, részleges felújítást igényel, így új tulajdonosa saját ízlése és igényei szerint alakíthatja ki otthonát.
Távfűtés, egyedi méréssel.
Közös költség (felújítási alappal együtt): 26 000 Ft/hó
Energetikai tanúsítvány: rendelkezésre áll.
A TÁRSASHÁZ ÉS A KÖRNYÉK
A csúsztatott zsalus társasház kiváló állapotú, csendes, tiszta és rendezett anyagi hátterű. Az épület környezete parkosított.
A mindennapi élethez szükséges szolgáltatások karnyújtásnyira vannak: a házban orvosi rendelő, élelmiszerbolt és egyéb üzletek találhatók. A közelben két SPAR, gyógyszertár, zöldséges és számos kisebb üzlet működik.
Kikapcsolódáshoz is ideális a környék: a Duna-part, a Margitsziget és a Dagály strand néhány perc sétával elérhető. A Duna Plaza mindössze két metrómegállónyira található.
A közelben iskola, óvoda és idősek otthona is van.
KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉS
Mindössze 2-3 perc sétára található: M3-as metró, 1-es villamos és számos autóbuszjárat
KINEK LEHET IDEÁLIS?
Jó választás lehet első lakást keresőknek, pároknak, kisebb családoknak, de az átalakítási lehetőség miatt azoknak is, akik hosszabb távra, saját igényeik szerint szeretnének otthont kialakítani.
Közvetlenül a tulajdonostól.
Érdeklődés és megtekintés egyeztetése telefonon.

JELLEMZŐK

Lift	Garázs
Parkoló	Erkély
Medence	Légkondi
Szigetelés	Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:	**Normál**
Épület típusa:	**Társasház**
Hanyadik emeleten:	**3. emelet**
Épület magasság:	8 emeletes
Építés éve:	**1964**
Energetika:	D
	Van tanúsítvány

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	1
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1

ELHELYEZKEDÉS

Budapest , 13. kerület , Karikás Frigyes u.

