

Nógrád, Vasút sor 16.

 Eladó ház



LEÍRÁS

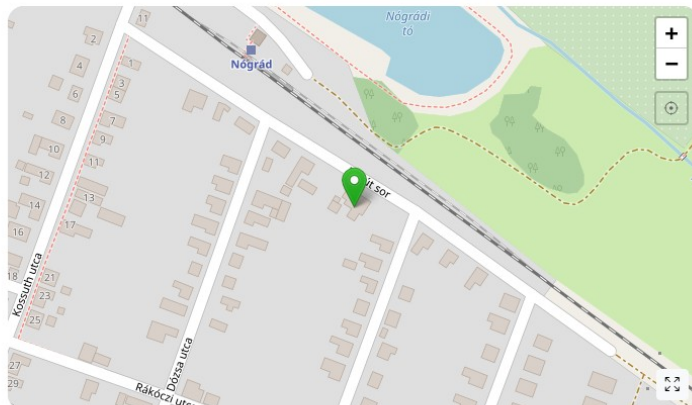
Időtálló nógrádi otthon, nagy telekkel és csendes vidéki karakterrel! A 1960-ban épült, önálló családi ház 65 m²-es lakótérrel és 785 m²-es saját telekkel várja új tulajdonosát Nógrád belterületén. Két szobája, külön konyhája, spájza, terasza és pincéje praktikus alapot ad, a kert pedig valódi lehetőséget kínál a pihenésre, növényekre vagy további elképzelésekre.

- 785 m² saját telek - tágas udvarral és kertkapcsolattal
- 65 m² hasznos alapterület - jól kihasználható, földszintes elrendezés
- 2 szoba - egyszerű, funkcionális lakóterek
- 1 fürdőszoba WC-vel - külön vizesblokk, beépített káddal
- Konyha + spájz - a mindennapi használathoz praktikus alapokkal
- Pince - hasznos tárolási vagy hobbi célú lehetőség
- Teljes közművesítettség - áram, víz, gáz és csatorna is rendelkezésre áll
- Kert és udvar - saját, kizárólagos használatú zöldfelület
- Normál állapotú épület - lakott, használható alapállapotban
- Nógrád, belterület - nyugodt, hagyományos települési környezetben

A legnagyobb értéke ennek az ingatlandnak a nagy telek és a teljes közműellátottság együttese. Ez ritka és nagyon hasznos párosítás, mert stabil alapot ad a későbbi korszerűsítéshez, kert kialakításához vagy akár egy otthonos vidéki életter megteremtéséhez. A pince, a terasz és a földszintes elrendezés tovább növeli a használhatóságot. A ház hangulata régies, a belső terek egyszerűek, több helyen felújítást igényelhetnek, de az alapok megvannak egy szerethető otthonhoz.

ELHELYEZKEDÉS

Nógrád, Vasút sor 16.



ÁR, MÉRET

36,50 millió Ft

= 562 eFt/m²

2 szoba



Szobák

65 m²



Lakótér

785 m²



Telek

Közművek



Közművek

Azonosító: HU-308-728

0 kedvelő

 **Új! Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/308728

JELLEMZŐK

- ☒ Pince
- ☒ Kert
- ☐ Garázs
- ☐ Parkoló
- ☐ Medence
- ☐ Légkondi
- ☐ Napelem
- ☐ Szigetelés
- ☐ Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1960**
Épület állapota: **Normál**
Épület típusa: **Önálló**
Szintek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-