

## Pécel, Hegyalja u.

 Eladó ikerház



### LEÍRÁS

Eladásra kínálunk Pécel egyik csendes és óvárosi részén egy két szintes 130 m<sup>2</sup>-es családi házat, melyhez tartozik egy 100 m<sup>2</sup> műhely rész is.

Az ingatlan 420 m<sup>2</sup>-es telken fekszik.

A földszinten található egy 25 m<sup>2</sup>-es nagy szoba, 19 m<sup>2</sup>-es előtér, 5 m<sup>2</sup> fürdő+wc, 7 m<sup>2</sup> félszoba, 7m2 konyha+ 3 m<sup>2</sup> kamra.

Emeleten található egy nagy 20 m<sup>2</sup>-es szoba és egy 11 m<sup>2</sup>-es szoba, melyhez tartozik egy 3 m<sup>2</sup>-es erkélyis. A két szoba között egy közlekedő tér, ami 4 m<sup>2</sup>, innen még nyílik egy úgynevezett kispadlás, ami ideális tárolásra vagy egy emeleti fürdő kialakítására is!

Az ingatlan 1981-ben épült, mint ikerház/társasház, téglá falazattal, melyhez időközben hozzá lett építve egy 80 m<sup>2</sup>-es műhelyrész, amivel így bővült a már meglévő 20 m<sup>2</sup>-es műhely. Az ingatlan áramellátását tekintve 3 fázisos ipari áram került kiépítésre, emellett éjszakai mérővel is rendelkezik. A vezetékek is rézből vannak, a műhelyben még található háromfázisos csatlakozó is! Fűtését tekintve gázkazán adja (lapradiátorokon keresztül) és a melegvíz ellátását is ez biztosítja. Homlokzati szigetelés 8 cm-es hungarocell, homlokzati nyílászárók műanyagok, 2 rétegű üvegezéssel, redőny és szúnyogháló van, bejárati ajtó tömőr fa. Az ingatlan teteje zsindev, míg a melléképület teteje hullámpala.

Parkolás az utcában vagy az udvarban is megoldható.

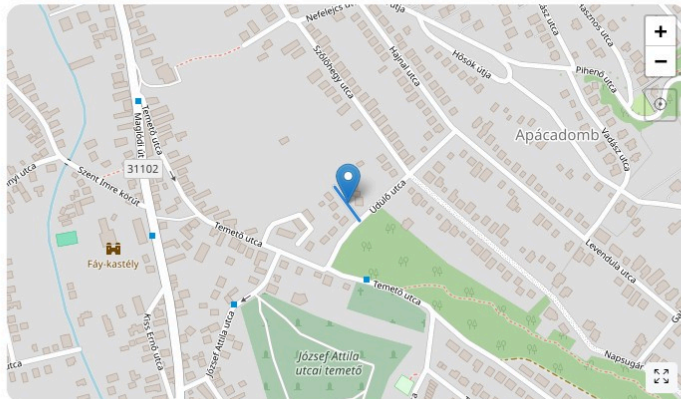
Rezsi tekintetében igen kedvező az ingatlan fenntartása, hisz az általános gázzsámla 14 000 Ft/hó (21 fokos termosztát beállításnál), villanyzámla 10 000 Ft/hó, víz 10 m3/hó 9800 Ft/hó, de természetesen ez felhasználói igények szerint változhatnak!

Az ingatlan azonnal költözhető!

IRÁNYÁR: 109 500 000 Ft

### ELHELYEZKEDÉS

Pécel, Hegyalja u.



### ÁR, MÉRET

**109,50 millió Ft**

= 842 eFt/m<sup>2</sup>

**4 szoba**  
+ nappali



Szobák

**130 m<sup>2</sup>**



Lakótér

**420 m<sup>2</sup>**



Telek



Közművek

Azonosító: HU-305-621

 0 kedvelő

 111 napja került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/305621](http://holahaz.hu/305621)

### JELLEMZŐK

- Pince
- Parkoló
- Erkély
- Kert
- Szigetelés
- Garázs
- Medence
- Légkondi
- Napelem
- Padlófűtés

### ÉPÜLET

Építés éve: **1981**

Épület állapota:  **Normál**

Épület típusa:  **Ikerház**

Szintek száma: **2**

### SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
 Szoba	2	2	4
 Nappali	1	-	1
 Fürdőszoba+WC	1	-	1
 Fürdőszoba	-	-	-
 WC	-	-	-