

Budaörs, Budaörsi Kamarardó

Eladó ház



LEÍRÁS

Budaörs Kamarardó egyik legszebb pontján panorámás, többgenerációs családi ház eladó.

A természet közelsége, a csendes utcák és a budai hegyek látványa adják ennek a különleges családi háznak az atmoszféráját. A ház Budaörs Kamarardó egyik legkedveltebb részén található, felszuterén + emelet + tetőtér kialakítással, így akár nagyobb családnak, akár többgenerációs együttélésre is ideális.

Az ingatlan jelenlegi adottságai mellett egy kis átalakítással és korszerűsítéssel igazán fantasztikus életterré várázsolható mind a belső terek, mind a kert és a melléképület tekintetében. A ház remek alapot ad arra, hogy valaki saját ízlésére formálva egy különleges, egyedi otthont hozzon létre.

Tágas, több szintes elrendezés felszuterén, magassföldszint és beépített tetőtér. Világos, nagy belső terek, rengeteg természetes fénnel. Egyedi, fa burkolatokkal és részletgazdag belsőépítészeti megoldásokkal. Több erkély és terasz, ahonnan fantasztikus panoráma nyílik a környékre. A kert, változatos növényzettel, pihenésre alkalmas terekkel. Különleges hangulatú nappalik, fa mennyezettel, kandallóval, természetes anyagokkal. Külön bejárátú helyiségek, akár iroda, vendégszoba vagy hobbiszoba kialakítására. Csendes, zöldövezeti környezet, mégis közel Budaörs és Budapest szolgáltatásaihoz.

A ház belső tereit a fa dominanciája és a természetes anyagok használata teszi igazán otthonossá. A nappalikban és közlekedőkben egyedi fa falburkolatok, díszített mennyezeti elemek, tágas, világos ablakfelületek, kandallóval kialakított központi tér, praktikus beépített szekrények teremtik meg a hegyvidéki, mégis modern hangulatot. A felszuterénben és a tetőtérben külön szobák, fürdő és közlekedők találhatók, így a ház könnyen több funkcióra is bontható.

A ház egyik legnagyobb értéke a fantasztikus, zavartalan panoráma. A teraszokról és az emeleti helyiségekből a környező hegyek, a zöld lombkoronák, a csendes, kertvárosi utcakép tárul a szem elé. A kilátás egész évben különleges, télen tiszta, nyáron zöldbe burkolózó, ősszel színpompás. A kert több szinten kialakított, ideális pihenésre, grillezésre vagy akár kertészkedésre.

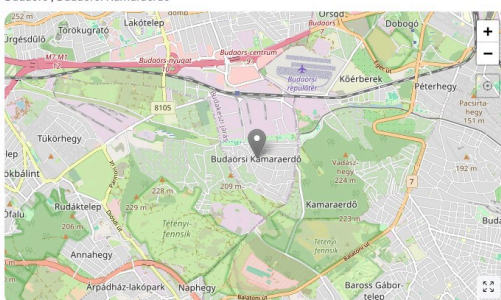
Kamarardó Budaörs egyik legkeresettebb része ami természetközeli, biztonságos, családbarát, mégis gyorsan elérhető Budapest felől is. A közelben erdő, túraútvonalak, sportlehetőségek és minden fontos szolgáltatás megtalálható.

A telken egy önálló, karakteres melléképület is helyet kapott, amely kiváló lehetőséget kínál tárolásra, műhely kialakítására vagy akár egy kreatív hobbitér megvalósítására. Az épületet részben futónövények borítják, ami természetközeli, rusztikus hangulatot kölcsönöz neki. A melléképület alatt külön bejárátú pince található, amely az alacsony ajtón keresztül közelíthető meg. Az üvegezett ajtóval rendelkező felső rész természetes fényt kap, így műhelyként vagy kerti eszközök tárolására is alkalmas. Az épület felújítandó állapotú, azonban stabil alapot nyújt egy egyedi hangulatú, jól kihasználható kiegészítő tér kialakításához.

Ajánljuk mindazoknak, akik értékelik a régi épületek karakterét, és fantáziát látnak egy sokoldalúan hasznosítható melléképületben, pincével kiegészítve.

ELHELYEZKEDÉS

Budaörs , Budaörsi Kamarardó



ÁR, MÉRET

219,90 millió Ft

= 1,16 mFt/m²

4 szoba + nappali	190 m ²	713 m ²	🔌
🏠 Szobák	🏠 Lakótér	🏠 Telek	🚰 Közművek

Azonosító: HU-304-928

📍 0 kedvelő

📅 95 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/304928

JELLEMZŐK

- ✅ Pince
- ✅ Erkély
- ✅ Kert
- ✅ Szigetelés
- 🚰 Garázs
- 🚰 Parkoló
- 🚰 Medence
- 🚰 Légkondi
- 🚰 Napelem
- 🚰 Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1980**
 Épület állapota: 🏠 Normál
 Épület típusa: 🏠 Önálló
 Szintek száma: **2**

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
🏠 Szoba	1	3	4
🏠 Nappali	1	-	1
🚰 Fürdőszoba+WC	1	-	1
🚰 Fürdőszoba	-	-	-
🚰 WC	-	-	-