

## Zalaegerszeg, Központ

 Eladó társasházi lakás



### LEÍRÁS

Korábbi luxuslakás 25 m<sup>2</sup>-es terrasszal

Zalaegerszeg belvárosában eladó egy különleges adottságokkal rendelkező, felújítást igénylő, mégis rendkívül csendes ingatlanegyüttes, amely pároknak és befektetőknek egyaránt kiváló választás.

A hirdetés látványterveket is tartalmaz, amelyek segítenek elképzelni az ingatlanban rejlő valódi potenciált!

1. emeleti lakás – 87 m<sup>2</sup> + 25 m<sup>2</sup> belső udvari terasz

Írányár: 56.000.000 Ft

Az alsó lakás egy 87 m<sup>2</sup>-es, tágas elrendezésű otthon, amelyhez egy impozáns, 25 m<sup>2</sup>-es belső udvari terasz kapcsolódik

- 1 hálószoba + egy szoba kialakítható a nappaliból is
- amerikai konyhas nappali
- padlófűtés a komfortos hőérzetért

A terasz a belső udvarra néz, így a lakás meglepően csendes, ideális pihenéshez vagy vendégfogadáshoz !

Ehhez a lakáshoz zárt parkolóhely is tartozik, ami a belvárosban ritka és jelentős előny !!

A két lakást korábban belső lépcső kötötte össze, amely megszüntetésre került, így két önálló lakásként kerülnek értékesítésre – ez különösen vonzó befektetési szempontból !

Az ingatlan felújítást igényel, ami lehetőséget ad arra, hogy az új tulajdonos saját ízlésére szabja, és valódi értéket teremtsen. Fantázia bőven van benne!

Kivételes lehetőség, amely ritkán adódik a piacon !

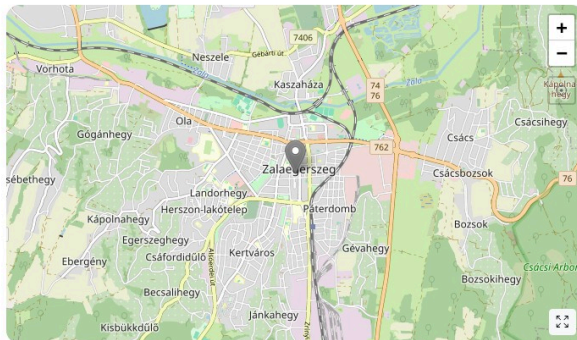
Elérhetőségeim:

+36 20 441 5668

nekuti.natalia@kingcity.hu

### ELHELYEZKEDÉS

Zalaegerszeg, Központ



### ÁR, MÉRET

**56 millió Ft**

= 500 eFt/m<sup>2</sup>

**1 szoba**

+ nappali

**112 m<sup>2</sup>**

 Szobák

 Lakóter

  Közművek

Azonosító: HU-304-907

 0 kedvelő

















 154 napja került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/304907](http://holahaz.hu/304907)

### JELLEMZŐK

-   Parkoló
-   Erkély
-   Padlófűtés
-   Lift
-   Garázs
-   Medence
-   Légkondi
-   Szigetelés

### ÉPÜLET

Építés éve: **2002**

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Társasház

Hányadik emeleten: **1. emelet**

Épület magasság: **3 emeletes**

### SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 1
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	-