

## Füzesgyarmat, Sársziget

 Eladó ház



### LEÍRÁS

 Napfényes, nagy telekes, praktikus családi otthon a Sárszigeten!

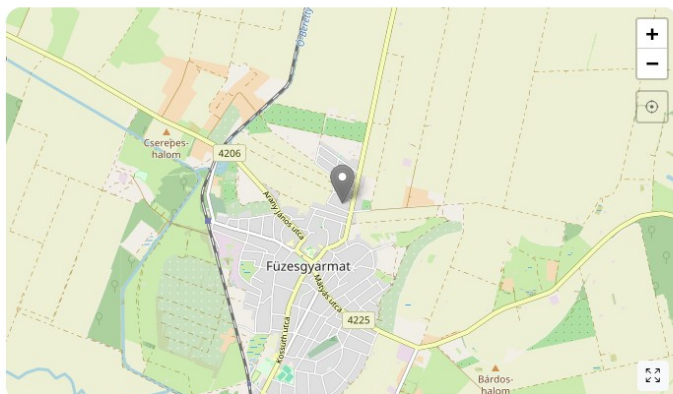
A 85 m<sup>2</sup>-es, önálló földszintes ház Füzesgyarmat Sársziget városrészében, belterületen kínál nyugodt, jól használható életteret. Az 1024 m<sup>2</sup>-es telek és a két szoba kényelmes alapot adnak egy otthonos, személyre szabható élethez, ahol a kert és a fedett közlekedő is a mindennapi használatot segíti. A ház 1984-ben épült, normál állapotú, és a képek alapján egy egyszerű, de stabil alapú ingatlan képe rajzolódik ki.

-  Önálló családi ház, földszintes kialakítással
-  85 m<sup>2</sup> lakótér, két külön nyíló szobával
-  1024 m<sup>2</sup> saját telek, kerttel és udvari résszel
-  Saját parkolóhely, szilárd burkolatú megállási lehetőséggel
-  Klímaberendezés a komfortosabb nyári használathoz
-  Teljes közműellátás: áram, víz, gáz, csatorna
-  Nagy, 12,6 m<sup>2</sup>-es konyha és külön fürdő, külön WC
-  Két kamra, tároló és 15,9 m<sup>2</sup>-es kazánház az alaprajzon
-  12,6 m<sup>2</sup>-es terasz, ami jól kapcsolja össze a házat és az udvart
-  Fedett, tornác jellegű közlekedőrész a képek alapján

A legnagyobb értéke ennek az ingatlandnak a nagy telek és a jól tagolt alaprajz együttese. A külön konyha, a két kamra, a tároló, a kazánház és a terasz mind olyan praktikus elemek, amelyek sokféle használati igényt kiszolgálnak. A ház külsőleg és belsőleg is használható állapotot mutat, miközben a régebbi jelleg miatt több részlete még a saját igények szerint alakítható. Összességében egy jól megközelíthető, közművesített, kertes otthon, amelyben sok lehetőség rejlik.

### ELHELYEZKEDÉS

Füzesgyarmat, Sársziget



### ÁR, MÉRET

**19,50 millió Ft**

= 229 eFt/m<sup>2</sup>

**2 szoba**

**85 m<sup>2</sup>**

**1024 m<sup>2</sup>**



 Szobák

 Lakótér

 Telek

 Közművek

Azonosító: HU-302-713

 0 kedvelő

 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/302713](http://holahaz.hu/302713)

### JELLEMZŐK

-   Parkoló
-   Kert
-   Légkondi
-   Pince
-   Garázs
-   Medence
-   Napelem
-   Szigetelés
-   Padlófűtés

### ÉPÜLET

Építés éve: **1984**

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Önálló

Szintek száma: **1**

### SZOBÁK

| Helyiség      | Darabszám                                                                               |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Szoba         |  2 |
| Nappali       | -                                                                                       |
| Fürdőszoba+WC |  1 |
| Fürdőszoba    | -                                                                                       |
| WC            |  1 |