

Budapest, 13. kerület

Eladó társasházi lakás



LEÍRÁS

Ritka lehetőség Újlipótváros szívében: világos, csendes, kiváló elrendezésű, teraszos otthon prémium lokációban, kedvező fenntartási költségekkel és kiemelkedő ár-érték aránnyal.

ELHELYEZKEDÉS

Az ingatlan Újlipótváros kedvelt részén, a Jászai Mari tér közelében található, egy rendezett, patinás társasház 7. emeletén.

A környék egyik legnagyobb előnye a kiváló infrastruktúra és a belvárosi életforma. Néhány perc sétával elérhető a Duna-part, a Szent István park, a Pozsonyi út üzletei, kávézói és éttermei, valamint számos tömegközlekedési kapcsolat. Önmagában már ez a lokáció egy örök érték.

A lakás belső fekvésének köszönhetően kifejezetten csendes, miközben a magas emelet és a kedvező tájolás egész nap világos tereket biztosít.

ELRENDEZÉS

Tulajdoni lap szerint 88 m², a valóságban mért nettó lakóterület 92,7 m², amelyhez további 20 m² terasz kapcsolódik.

A központi ételletet egy közel 36 m²-es nappali-étkező-konyha alkotja, amely tágas és jól használható közösségi térként szolgál.

A lakás jelenlegi kialakítása három külön nyíló hálószobát biztosít, így akár nagyobb család számára is kényelmes otthont jelenthet. A szobák méretüknek és kialakításuknak köszönhetően jól bútorozhatók, és többféle funkcióra is alkalmasak, legyen szó hálószobáról, gyermekszobáról vagy otthoni dolgozószobáról.

FENNTARTÁSI KÖLTSÉGEK

Az ingatlan fenntartása így a méretéhez és a belvárosi elhelyezkedéséhez képest gazdaságosan megoldható.

Tehát átlagosan 50.000 Ft/ hó az összes költség, mely egy ekkora ingatlan esetén meglehetősen kedvező.

A közös költség havonta 35.000 Ft, amely tartalmazza a víz- és csatornadíjat, valamint a társasház üzemeltetésével kapcsolatos általános költségeket.

A távfűtés havi átalánydíja jelenleg 11.000 Ft, amely a lakás alapterületéhez képest kifejezetten kedvezőnek mondható.

A villamosenergia-fogyasztás átlagosan 6.500 Ft kéthavonta, míg a gázfogyasztás körülbelül 3.500 Ft háromhavonta.

MŰSZAKI TARTALOM

A társasház az 1928-1929-es években épült, a korszakra jellemző magas építészeti színvonalon. Az épület masszív szerkezetű, karbantartott, rendezett állapotú.

A tetőtéri elhelyezkedés ellenére a helyiségek jól használhatók, a belmagasságok kedvezőek, a parapetmagasság pedig lehetővé teszi a kényelmes bútorozhatóságot. A beépített tetőtéri nyílászáróknak köszönhetően a szobák természetes fénnel bőségesen ellátottak.

A lakás adottságai és elhelyezkedése miatt nemcsak otthonként, hanem értékálló befektetésként is figyelemre méltó.

Irányár: 159 M Ft

Tisztelettel kérem szépen, hogy NE hívjanak ingatlanközvetítőket. Köszönöm.

06706121074

ÁR, MÉRET

159 millió Ft

= 1,54 mFt/m²

3 szoba

+ nappali

103 m²



Szobák



Lakótér

Közművek

Azonosító: HU-300-194

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/300194

JELLEMZŐK

- Lift
- Garázs
- Parkoló
- Medence
- Légkondi
- Szigetelés
- Padlófűtés

ÉPÜLET

- Építés éve: **1900**
- Épület állapota: Normál
- Épület típusa: Társasház
- Hanyadik emeleten: **7. emelet**
- Épület magasság: **7 emeletes**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 13. kerület

