

Érd, Parkváros

Eladó ház



LEÍRÁS

Érd Parkváros

Tágas családi ház kerttel

Érd Parkváros nyugodt, kertvárosi részén kínálunk megvételre egy nagyon jó állapotú, világos, kiváló elosztású családi házat, amely ideális választás nagyobb családnak vagy akár többfunkciós otthont keresőknek.

Az ingatlan legalsó szintje egy szuterén, ahol a garázs, tárolók, és hobbiszoba került kialakításra, valamint a gépészet is itt található, a földszinten van az amerikai konyhás nappali, zuhanyzós fürdőszoba és egy mosókonyha, az emeleten pedig kialakításra került 3 szoba, valamint egy fürdőkádás fürdőszoba.

Földszint:

tágas nappali
étkezős konyha kamrával
zuhanyzós fürdőszoba
külön mosókonyha

Emelet:

3 külön nyíló, erkélyes hálósoba
nagy, kádás fürdőszoba
(A két kisebb szoba igény szerint könnyedén egybeníthető.)

Szuterén szint:

garázs
tárolásra, műhelynek vagy konditeremnek is alkalmas gépészeti tér
30 m²-es hobbiszoba vagy dolgozószoba

Kert és kültér - igazi kertvárosi életérzés

Az 576 m²-es, gondozott telek napos, mégis árnyékos, fákkal és gyümölcsökkel beültetett.

Két terasz szolgálja a kikapcsolódást:

nappaliból nyíló 17 m²-es terasz
kerti sütőgető, bográcsozási lehetőséggel, előkészítő pulttal

A fedett, dupla kocsibeálló kényelmesen közelíthető meg, a kapu távirányítóval vezérelhető.

Felújítások és felszereltség

friss festés, felújított burkolatok
bambusz parketta a nappaliban
felújított emeleti parketta
új redőnyök (részben elektromos)
korszerű Velux tetőablakok hő- és fényvédelemmel
gázkazános fűtés
klíma

Távfelügyeletes riasztórendszer

Kinek ideális?

családoknak, akik teret és kertet keresnek
otthoni irodát vagy hobbiterre vágynak
azoknak, akik nyugodt környezetben, mégis jó infrastruktúrával élnek

Ez az ingatlan ritka kombinációja a méretnek, a kertnek és a jól átgondolt elosztásnak Érd egyik legkedveltebb részén.

Rövid időn belül költözhető, rendezett állapotú, kiváló választás hosszú távra.

ÁR, MÉRET

119,90 millió Ft

= 856 eFt/m²

3 szoba
+ nappali

140 m²

576 m²



Szobák

Lakótér

Telek

Közművek

Azonosító: HU-299-771

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/299771

JELLEMZŐK

- Garázs
- Erkély
- Léggondli
- Medence
- Szigetelés
- Parkoló
- Kert
- Pince
- Napelem
- Padiófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1990**
Épület állapota: **Normál**
Épület típusa: **Önálló**
Szintek száma: **2**

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
Szoba	-	3	3
Nappali	1	-	1
Fürdőszoba+WC	-	1	1
Fürdőszoba	1	-	1
WC	1	-	1

ELHELYEZKEDÉS

Érd, Parkváros

