

Telki, Központ

 Eladó ház



LEÍRÁS

Építészeti magazinban is bemutatott, német technológiás referenciaház eladó Telkiben, az Öreghegyi Villaparkban - 100% nyomon követhető, dokumentált építési múlttal!

Vannak házak, amelyeknél el kell hinnie, hogy jó anyagból épültek. Nálunk ezt meg is nézheti. Az építés teljes folyamatát az "Igy épül a Berger házunk" YouTube-csatornán, profik által forgatott videósnaplóban dokumentáltuk. Nem árulunk zsákamacsát.

FŐBB JELLEMZŐK:

Méretek: 137 m² lakótér + 20 m² garázs + 30 m² privát átrium
Elosztás: Tágas nappali + 4 hálószoba, 2,5 fürdőszoba, hatalmas étkezőkonyha, spejz - ideális elrendezés családoknak.

Szerkezet: Csúcstechnológiás német gyártáson készült nagypaneleles készház, ami számítógép vezérléssel (CNC) készült prémium minőségben. Milliméteres pontosság, tökéletes derékszögek, repedésmentes falak.

PRÉMIUM GÉPÉSZET ÉS REZSIMINIMUM:

Fűtés/Hűtés: Mitsubishi Zubadan hőszivattyú + NGBS mennyezeti fűtés-hűtés és padlófűtés, huzatmentesen.

Szigetelés: falakon 34 cm (16cm préselt cellulóz a falban és 18 cm grafitos szigetelés kívül), mennyezet fölött 32 cm fűjt cellulóz, padlóban 15 cm szigetelőanyag.

Nyílászárók:

Bőven a passzívházas határérték felettiek, a legmagasabb minőségű profilokkal, kívül alumínium kerettel, egyedileg színezve, RAL-beépítéssel, minden ablakon egyedileg színezett alumínium keretes szűnyoghálók.

Elektromos kapacitás: 3*32A nappali áram + 3*20A vezérelt áram (H-tarifa, minimális rezszi).

Extrák:

Elektromos autó töltés, riasztórendszer, kamerarendszer, szélessávú LAN internet minden szobában, 5.1-es házimozsi hangrendszer, napelem kábelezés előkészítése, passzívház szintű nyílászárók, súllyesztett elektromos alumínium redőnyök, ablak színére fűjt szűnyoghálók, vízlágyító, méretre készült, egyedileg tervezett prémium konyhabútor, öntözőrendszer.

LOKÁCIÓ:

Csendes, presztizsértékű, új házas lakóövezet Telki legszebb részén. Kiváló levegő, biztonság, családi infrastruktúra (iskola, óvodák, bölcsődék, játszótérek, sétátávolságra az erdő, tenispálya, fitness, wellness, uszoda) Budapest közvetlen közelében.

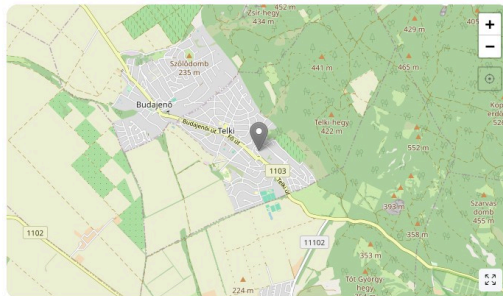
M1-es autópálya 10 percre van autóval.

Az ingatlan per- és tehermentes, rugalmasan megtekinthető.

Ötthont találó Ingatlanközvetítő

ELHELYEZKEDÉS

Telki, Központ



ÁR, MÉRET

229 millió Ft

= 1,46 mFt/m²

4 szoba
+ nappali

Szobák

157 m²

Lakótér

971 m²

Telek

Közművek

Azonosító: HU-299-255

 0 kedvelő

 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/299255

JELLEMZŐK

-  Garázs
-  Kert
-  Légkondi
-  Szigetelés
-  Pince
-  Parkoló
-  Medence
-  Napelem
-  Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **2022**
Épület állapota:  Normál
Épület típusa:  Önálló
Színtek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 4
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	 1