

**Debrecen, Sestakert**

Eladó társasházi lakás



**LEÍRÁS**

Debrecenben, az Egyetemek közelében a Sestakertben egy 51 m<sup>2</sup>-es, 1,5 szobás, étkezős napfényes lakás eladó!

**Lakás jellemzői:**

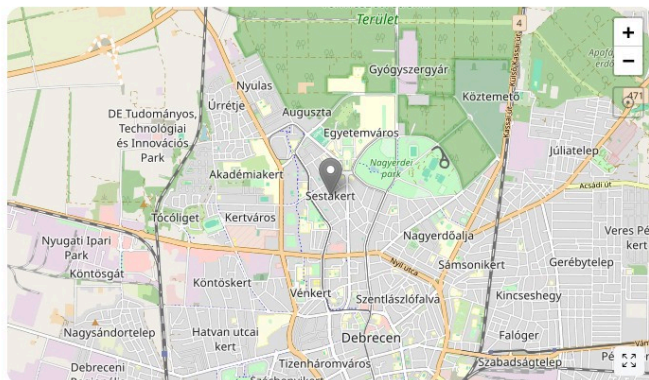
- 51 négyzetméteres, összkomfortos, negyedik emeleti lakás
- Eredetileg 1+2 félszoba, konyha, fürdőszoba, wc és spájz is található az ingatlanban - Átalakítás után az egyik félszoba étkezőnek lett kialakítva - Az ingatlan jó elrendezésű, napfényes Nyugati tájolású
- Az ingatlan frissen festett, bukó-nyíló műanyag nyílászárók rovarhálóval és redőnyvel felszerelve - A fürdőszoba felújításra szorul
- A szobákban laminált parketta, a többi helyiségben járólapp van
- Gázkonvektor van a szobákban
- A lakáshoz tartozik egy 60m-es saját tároló
- A villanyhálózat ki lett cserélve a lakásban
- A tetőszigetelés kb 2éve lett felújítva
- Csendes parkos környezetben helyezkedik el
- Az ingatlan mögött egyszépen felújított játszótér, kondipark és kosárpálya is van
- Az ingatlan előtt 3perc sétátávolságra van a villamos megálló az egyetem pillanatok alatt elérhető - A lakást elsősorban egyedülálló fiataloknak vagy pároknak ajánlom, de akár egy kisebb család számára is kényelmes lehet. - Befektetésnek is kiváló, elhelyezkedésének köszönhetően albréletben nagyon könnyen kiadható!

Írányár: 61.50M Ft. 61.500.000Ft

AZ ÁR NINCS KŐBE VÉSVE, BÁTTRAN TEGYEN AJÁNLATOT! :) Vevőink számára DÍJTALAN CSOK, Babaváró és Lakáshitel, illetve személyi kölcsön ügyintézése. Amennyiben hirdetésem felkeltette az érdeklődését hívjon bizalommal hétköznapokon 9 és 17óra között a megadott telefonszámon!

**ELHELYEZKEDÉS**

Debrecen , Sestakert



**ÁR, MÉRET**

**61,50 millió Ft**

= 1,21 mFt/m<sup>2</sup>

**2 szoba**  
+ nappali

**51 m<sup>2</sup>**



Szobák



Lakótér

Közművek

Azonosító: HU-298-813

0 kedvelő

14 napja került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/298813](http://holahaz.hu/298813)

**JELLEMZŐK**

- Erkély**
- Lift
- Garázs
- Parkoló
- Medence
- Légkondi
- Szigetelés
- Padlófűtés

**ÉPÜLET**

- Építés éve: **1900**
- Épület állapota: **Normál**
- Épület típusa: **Társasház**
- Hanyadik emeleten: **4. emelet**
- Épület magasság: **4 emeletes**

**SZOBÁK**

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-