

Nagyszokoly, Thokoly u.

Eladó ház



LEÍRÁS

Igényesen felújított, kétféle generációs családi ház eladó Nagyszokolyban - 59 M Ft

A Balatontól mindössze 30 percre, Nagyszokoly csendes, rendezett utcájában eladó egy 160 m²-es, igényesen felújított, kétféle generációs családi ház, amely egy tágas, 2053 m²-es, gondosan karbantartott telken helyezkedik el.

Az ingatlan kiváló választás nagycsaládoknak, gyermekes családoknak, kétféle generációs együttéléshez, de akár állattartásra vagy kertészkedésre is ideális. A két külön bejáratnak köszönhetően a ház két önálló élettel kialakításra is alkalmas, így akár bérbeadás céljára is kiváló lehetőség.

A ház főbb értékei

- 160 m² igényes lakótér
- két külön bejárat
- két önálló lakrész kialakítható: 112 m² + 48 m²
- ideális kétféle generációs családok számára, illetve különálló privát élettel kialakítására
- az eredetileg 1950 után épült, parasztház jellegű épületet 2016-ban teljes szerkezettel visszabontották és újjáépítették
- új Poroton falazat
- 10 cm hőszigetelés
- 25 cm földszigetelés
- padlófűtés + radiátoros gázközponti fűtés
- új kémény, így vegyes tüzelésű kazán is beépíthető
- 28 db napellen, amelynek köszönhetően az áramfogyasztás rendkívül kedvező/szárazos/
- 3 db klíma
- modern gépészet
- 3 kerti csap az öntözéshez
- 9 db kamera a házban a nagyobb biztonság érdekében

Tágas, gondozott 2053 m²-es telek

A hatalmas, rendezett telek rengeteg lehetőséget kínál. Nagycsaládoknak és gyermekes családoknak különösen ideális, hiszen bőven van hely a gyerekek számára játékokra, kikapcsolódásra, valamint akár állattartásra is.

A kert kiváló lehetőség azok számára is, akik szeretnék saját konyhakertet, gyümölcsösöt és önállóbb életmódot kialakítani.

A telken rengeteg termő gyümölcs és bogyós gyümölcs található, többek között:

- kivi
- gránátalma
- füge
- szőlő
- cseresznye
- meggy
- egres
- eper
- eperfa
- szeder
- málna
- valamint további gyümölcsfák és termő növények.

A gondozott konyhakert és a sokféle termő gyümölcs miatt a kert igazán kincs annak, aki szereti a saját maga által megtermelt zöldségeket és gyümölcsöket.

70 m²-es, fűtött dupla garázs

A telken egy igényesen kialakított, 70 m²-es, fűtött dupla garázs is található:

- padlófűtés
- elektronos garázkapuk
- víz bevezetve
- a kapuk előtt részben talajfűtés a téli lefagyás ellen

Két külön telekbejárat

Az ingatlan két külön telekbejáratral rendelkezik:

- utcafronti bejárat
- hátsó bejárat a kis útról, a garázs kényelmes megközelítésével

Ez különösen praktikus nagyobb család, több autó, állattartás vagy akár vállalkozási cél esetén.

Bútorok

A házban található bútorok mintegy 70%-a az ingatlanban marad, így az otthon akár jelentős berendezési költség nélkül is birtokba vehető. Igény esetén a bútorok elszállítása is megoldható.

Kinek ajánljuk?

Az ingatlan kiváló választás lehet:

- nagycsaládoknak
- gyermekes családoknak
- kétféle generációs családoknak
- több külön életterület vágyóknak
- állattartóknak
- kertészkedési, konyhakertet kedvelőknek
- saját gyümölcsösöt és nyugodt, vidék életet keresőknek
- befektetőknak, akár bérbeadási lehetőséggel

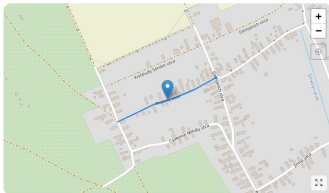
Ha olyan otthonot keres, ahol tágas lakótér, hatalmas telek, gondozott kert, rengeteg gyümölcs, két bejárat, nagy garázs és modern műszaki tartalom egy helyen megtalálható, érdemes személyesen is meglátogatni ezt a különleges ingatlant.

Irányár: 59 000 000 Ft

Ha szeretné megnézni a házat, vagy további kérdése van, kérem, írjon.

ELHELYEZKEDÉS

Nagyszokoly, Thokoly u.



ÁR, MÉRET

59 millió Ft

+ 369 Ft/m²

4 szoba + napotár	160 m ²	2053 m ²	
Szobák	Lakóter	Telék	Kertművek

Azonosító: HU-209-662

0 kedvelő

Uj! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/298662

JELLEMZŐK

- Garázs
- Parkoló
- Kert
- Légkondi
- Napellen
- Szigetelés
- Padlófűtés
- Pince
- Medence

ÉPÜLET

Építés éve: 1950

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Önálló

Szintek száma: 1

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	4
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-