

Bp., 22. kerület, Gerinc u.

 Eladó sorház



 LEÍRÁS

Budán eladó Rózsavölgyi kertés ház közvetlenül a tulajdonostól + műhely/garázs!
Rózsavölgy Buda egyik legjobb zöldövezeti része, ami + prémiumot ad az ingatlan értékéhez.

Az ingatlan 2 szobával, nagy és világos loggiával, fürdő/wc-vel, konyhával, előtérrel és kamrával rendelkezik. Hasznos alapterülete: 67 m² + 140 m² kert + Nagy garázs 38,28 m².

A ház melegéről egyedi gáz-cirkó fűtés gondoskodik, de rendelkezésre áll egy vegyes tüzelésű kazán is, amely szintén a központi rendszerre van kötve.

Az ingatlanhoz tartozik egy nagy, kényelmes 38 m²-es különálló garázs/műhely is, amely szerelőknak is el van látva. (barkácsolóknak/szerelőknak-25A kismegszakítók a komolyabb szerszámok biztonságos és kényelmes használatához!) Itt található egy pince is. A holmik tárolását a ház fölött elhelyezkedő külső feljáróval rendelkező padlás is biztosítja.

A környék nyugodt, rendezett, kertvárosias, az utcában és szomszédságában szép házak találhatók, melyek közül sok újjépítésű. Rózsavölgy biztonságos, családbarát, igényes és barátságos szomszédokkal. A csendes környezet lehetővé teszi a pihenést, miközben a város nyújtotta lehetőségek mindig kéznél vannak.

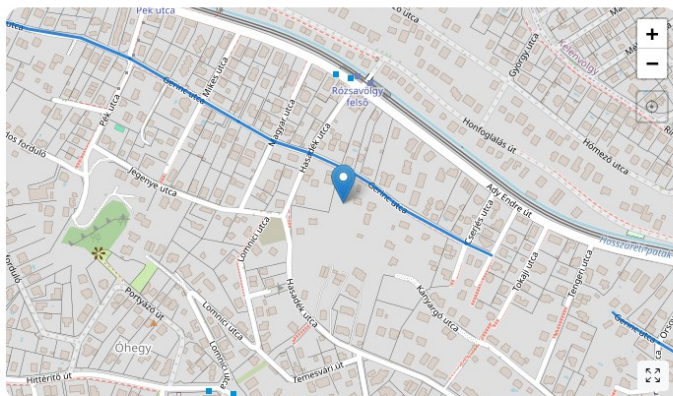
A ház felújítást igényel- megsárgult tapéta, régi típusú nyílászárók, víz, villamos vezetékek igény szerinti cseréje...

Az ingatlan tehermentes. Közös osztatlan telken helyezkedik el, ügyvédi megosztási szerződés folyamatban. Megtekintése kizárólag előre egyeztetett időpontban lehetséges!

Frissítés! Tetőtér beépítése lehetséges. Sokan kérdezték: Igen, a kert is a házhoz tartozik, saját tulajdon, (privát). Közös költség nincs, mivel nem társasház, hanem sorház! Érdeklődni: 06702604650

 ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 22. kerület, Gerinc u.



 ÁR, MÉRET

62,90 millió Ft

= 939 eFt/m²

1 szoba + nappali	67 m²	140 m²	 
 Szobák	 Lakótér	 Telek	 Közművek

Azonosító: HU-298-395

 0 kedvölő

 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/298395

 JELLEMZŐK

-   Pince
-   Kert
-   Medence
-   Napelem
-   Padlófűtés
-   Garázs
-   Parkoló
-   Légkondi
-   Szigetelés

 ÉPÜLET

Építés éve: **1950**

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Sorház

Szintek száma: **1**

 SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 1
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	-