

Nyíregyháza, Kőlapos

 Eladó új ház



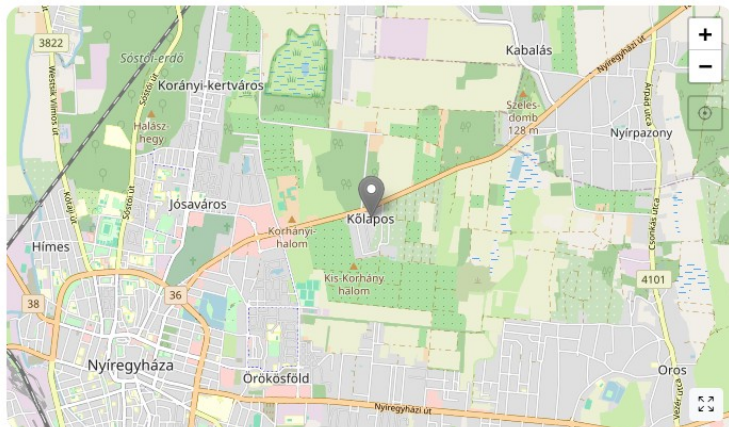
LEÍRÁS

Nyíregyházán a Tesco közelében tervező asztalról foglalható egy 104 m²-s, három különnyíló szobás, nappali+amerikai konyha, gardrob, fürdőszoba+wc, kamra, mosókonyha, zuhany+wc, 3 réteg üvegezésű műanyag nyílászárók, fűtése hőszivattyú mely padlóra vezérelt, klíma és riasztó vezeték előkészítve, tartozik hozzá 15 m²-s fedett, burkolt terasz. Az ingatlan 30-s porotherm téglából épült, kívülleg 15 cm-s nikecel szigeteléssel borított, válaszfalak 10-s téglá melyek felülete kartonozva, fafödemes, mennyezet fémvázra erősített tűzálló gipszkarton rajta pára áteresztő fólia és 30 cm-s kőzetgyapattal fedett a tető beton cseréppel fedett alatta hővédő fólia. A 400 m²-s telken térkövezett bejárat és zárt kerítés van tervezve. BIRTOKBA ADÁS SZERZŐDÉSTŐL SZÁMÍTVÁ 10- 12 HÓNAP.

A KIVITELEZŐ VÁLLALJA AZ INGATLAN ENERGETIKAI BESOROLÁSA: A+

ELHELYEZKEDÉS

Nyíregyháza, Kőlapos



ÁR, MÉRET

86 millió Ft

= 827 eFt/m²

3 szoba
+ nappali



Szobák

104 m²



Lakótér

400 m²



Telek



Közművek

Azonosító: HU-298-189

 0 kedvelő

 **Új! Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/298189

JELLEMZŐK

-   Kert
-   Padlófűtés
-   Garázs
-   Medence
-   Napelem
-   Szigetelés
-   Pince
-   Parkoló
-   Légkondi

ÉPÜLET

Építés éve: **2026**
Épület állapota:  **Új**
Épület típusa:  **Önálló**
Szintek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 3
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 2
Fürdőszoba	-
WC	-