HolaHáz
Otthonra találsz.

**www.holahaz.hu**

## Budapest, 3. kerület

Eladó panel lakás












### ÁR, MÉRET

**63,90 millió Ft**

= 1,25 mFt/m²

| 2 szoba | 51 m² | |
|---|---|---|
| Szobák | Lakótér | Közművek |

Azonosító: **HU-297-340**

**0** kedvelő

Új! **Ma** került fel

**Gyors elérés QR kód**

**holahaz.hu/297340**

### LEÍRÁS

Magánszemélytől eladó egy kétszobás 51 m²-es lakás Óbuda frekventált részén a Flórián üzletközpont szomszédságában, rengeteg zöldterülettel körülvéve.
A Margitsziget csupán két megálló távolságra található.
Nyugati fekvése miatt, napos, világos az ingatlan.
2 szoba, külön toalett és kádas fürdőszoba, beépített konyha ablakkal, tágas előszoba, (ami étkezőként is funkcionál) képezi a lakás részét. a vizes helyiségekben járólap, a szobákban parketta burkolat van. Az épület, belül kiválóan karbantartott, de még nem vett részt panelprogramban. A ház akadálymentesített kialakítású és két lifttel rendelkezik. Az összkomfortos tágas lakás a hatodik emeleten található.
A közös költség 18500,- Ft, ami a ház közös költségeit, felújítási alapot, valamint a kommunális díjat tartalmazza. A fűtés távhővel történik és a radiátorokon egyéni mérésre alkalmas mérőórák vannak felszerelve. A víz és áram számlázása is egyéni fogyasztás alapján történik. A gáz átalány díjas, kb. 4500,- Ft 3 havonta.
Mindkét szoba és a konyha is 4 éve műanyag ablakokat, szúnyoghálót és redőnyöket kapott.
A közelben minden megtalálható, számtalan bevásárlási lehetőség: Flórián üzletközpont, CBA, ALDI, Lidl, Penny Market, Auchan, és a Gobuda Mall is megtalálható.
A közlekedés minden irányban megoldott,: az egyes villamos, a hármas metró (10 percre), szentendrei hév, valamint a város felé több buszjárat is igénybe vehető.
A lakás egyszemélyi tulajdonban van , per, teher, és igénymentes, azonnal költözhető.
A lakás irányára 63.900.000,-Ft
Ingatlan közvetítő segítségét köszönöm, de nem szeretném igénybe venni!

### JELLEMZŐK

| | |
|---|---|
| ✓ Lift | ✗ Garázs |
| ✗ Parkoló | ✗ Erkély |
| ✗ Medence | ✗ Légkondi |
| ✗ Szigetelés | ✗ Padlófűtés |

### ÉPÜLET

| | |
|---|---|
| Épület állapota: | **Normál** |
| Épület típusa: | **Panel** |
| Hanyadik emeleten: | **6. emelet** |
| Épület magasság: | 10 emeletes |
| Építés éve: | **1985** |
| Energetika: | D |
| | Van tanúsítvány |

### SZOBÁK

| Helyiség | Darabszám |
|---|---|
| Szoba | 2 |
| Nappali | - |
| Fürdőszoba+WC | - |
| Fürdőszoba | 1 |
| WC | 1 |

### ELHELYEZKEDÉS

Budapest , 3. kerület

