

Pécs, Szigeti út 59 fsz 1 ajtó

Eladó társasházi lakás



LEÍRÁS

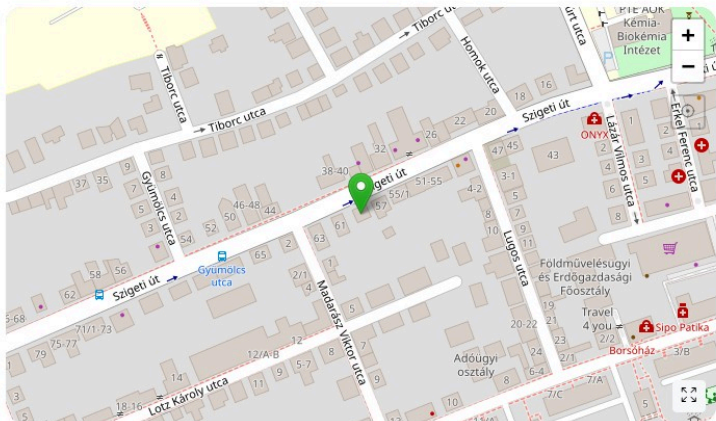
Modern kis oázis Pécs szívében! Ez a 30 m²-es, 2022-ben épült, földszinti lakás a Makár városrész csendes, rendezett kis társasházában várja új tulajdonosát. Világos, letisztult enteriőre és praktikus elrendezése ideálissá teszi egyedülállóknak vagy pároknak, akik a kényelmet és az egyszerűséget értékelik.

- 30 m² használható alapterület egy kompakt, modern otthonban
- Két emeletes, kis társasház, 2022-ben épült, jó állapotban
- Saját, szilárd burkolatú parkolóhely a ház előtt
- Klímaberendezés a nappaliban a kellemes hőmérsékletért
- Padlófűtés és külső hőszigetelés a gazdaságos fűtésért
- Saját erkély, ahol friss levegőt szívhat, és pihenhet
- Modern, jól felszerelt konyha beépített sütővel, főzőlappal és mosogatógéppel
- Két fürdőszoba, köztük egy zuhanyzós, esőztetős kialakítású, mosógéppel
- Csendes, belterületi környezet Pécs Makár városrészében

A legkiemelkedőbb tulajdonság a lakás modern, energiatakarékos kialakítása: a padlófűtés és a külső hőszigetelés együttesen biztosítják a kellemes hőérzetet és alacsony rezsit. Ez különösen előnyös egy kis alapterületű lakásnál, ahol a komfort és a fenntarthatóság egyaránt fontos. Ezen túlmenően a saját parkolóhely és az erkély növeli a lakás praktikumát és élnéltségét, míg a korszerű klímaberendezés egész évben kellemes légkört teremt.

ELHELYEKEDÉS

Pécs, Szigeti út 59 fsz 1 ajtó



ÁR, MÉRET

59,90 millió Ft

= 2,00 mFt/m²

1 szoba
+ nappali

30 m²



Szobák



Lakótér

Közművek

Azonosító: HU-291-599

0 kedvelő

16 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/291599

JELLEMZŐK

- Parkoló
- Légkondi
- Padlófűtés
- Erkély
- Szigetelés
- Lift
- Garázs
- Medence

ÉPÜLET

Építés éve: 2022

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Kis társasház

Hanyadik emeleten: Földszint

Épület magasság: 2 emeletes

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	1
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-