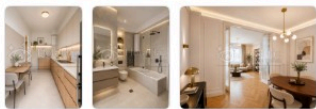


## Budapest, 5. kerület

 Eladó társasházi lakás



### LEÍRÁS

Eladó Lipótváros kedvelt részén, a Honvéd utcában egy tágas, világos, 116 m<sup>2</sup>-es, 3,5 szoba + hallos polgári lakás.

Az ingatlan a Parlament, a Nyugati tér és a Vígyszínház közelében, mindössze 400 méterre a Duna-parttól található.

Keleti és nyugati tájolásának köszönhetően világos, jól átszellőztethető, kellemes hangulatú otthon.

Praktikus elrendezése miatt családoknak, két generációnak, irodának vagy rendelőnek is kiváló választás.

A lakás duplakomfortos, több külön bejáratú szobával, nagy fürdőszobával és külön WC-vel rendelkezik.

A kertre néző kis erkély nyugodt pihenőhelyet biztosít a belváros szívében.

Az ingatlan felújítandó állapotú, így új tulajdonosa teljesen saját igényeire alakíthatja.

A hirdetésben szereplő felújított belső tereket bemutató képek látványtervek, a lakás jelenleg nem a képeken látható állapotban van.

Tehertemes, akár azonnal birtokba vehető, kiváló lokációjú ingatlan Lipótvárosban.

### ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 5. kerület



### ÁR, MÉRET

**185 millió Ft**

= 1,59 mFt/m<sup>2</sup>

**4 szoba**

**116 m<sup>2</sup>**



Szobák



Lakótér

Közművek

Azonosító: HU-290-958

 0 kedvelő

 **Új! Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/290958](http://holahaz.hu/290958)

### JELLEMZŐK

-   Lift
-   Erkély
-  Garázs
-  Parkoló
-  Medence
-  Légkondi
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

### ÉPÜLET

Építés éve: **1950**  
Épület állapota:  Normál  
Épület típusa:  Társasház  
Hanyadik emeleten: **1. emelet**  
Épület magasság: **5 emeletes**

### SZOBÁK

| Helyiség      | Darabszám                                                                               |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Szoba         |  4 |
| Nappali       | -                                                                                       |
| Fürdőszoba+WC |  1 |
| Fürdőszoba    | -                                                                                       |
| WC            |  1 |