

**Bp., 12. ker., Királyhágó u.**

Eladó társasházi lakás



**LEÍRÁS**

Buda egyik legkedveltebb és legértékállóbb helyén, a XII.kerület szívében, műemlék jellegű házban( nem áll védelem alatt) Királyhágó utcára néző, 83 m<sup>2</sup>- es ,3 szobás ,félemeleti, két bejáratos nagypolgári lakás eladó szemben a Budai Gerincklinikával.

Elérhető sétával:  
Budai Vár, Gellérthegy, MOM Park, de a metró is pár perc alatt megközelíthető.

Remek adottságai miatt alkalmas orvosi rendelőnek, ügyvédi irodának, vagy reprezentatív lakás kialakítására, és akár két generáció együtt élésére is, mert egy picike garzon a külön bejárat miatt leválasztható, de a 3 szobás nagypolgári jelleg teljesértékű megtartása mellett A lakáshoz 10 m<sup>2</sup>- es pince-tároló is tartozik.

Az ingatlan teljeskörű felújításra vár.

95,6 M .

Magánszemély megkeresését várom.  
06306991019

**ÁR, MÉRET**

**95,60 millió Ft**

= 1,15 mFt/m<sup>2</sup>

**3 szoba**

**83 m<sup>2</sup>**



Szobák



Lakótér



Közművek

Azonosító: HU-290-494

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/290494

**JELLEMZŐK**

- Lift
- Garázs
- Parkoló
- Erkély
- Medence
- Légkondi
- Szigetelés
- Padlófűtés

**ÉPÜLET**

- Építés éve: **1922**
- Épület állapota:  Normál
- Épület típusa:  Társasház
- Hanyadik emeleten: **1. emelet**
- Épület magasság: **3 emeletes**

**SZOBÁK**

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-

**ELHELYEZKEDÉS**

Budapest , 12. ker. , Királyhágó u.

