

Pécsvárad, Központ

Eladó ház



LEÍRÁS

NAGY ALAPTERÜLETŰ, SOK LEHETŐSÉGET REJTŐ CSALÁDI HÁZ ELADÓ
PÉCSVÁRADON 🏡 !

Pécsváradon, jól megközelíthető, minden fontos szolgáltatáshoz közel eső környéken eladó egy kb. 130 m²-es, 717 m²-es telken elhelyezkedő, tágas családi ház.

Az ingatlan különösen jó választás lehet azok számára, akik nagy alapterületű házat keresnek, és szeretnék azt saját igényeik és elképzeléseik szerint korszerűsíteni és felújítani. Ideális több generációnak vagy nagy családoknak.

A ház főbb adatai:

- kb. 130 m²-es lakótér
- 717 m²-es telek
- 4 tágas különálló szoba
- nappali
- konyha
- fürdőszoba és mosdó
- tágas közlekedő
- garázs
- padlás, pince
- műhely ipari árammal
- gazdasági épületek
- kút szivattyúval

A ház szerkezetiileg stabil, nem bontandó vagy újjraépítendő ingatlan, ugyanakkor korszerűsítést és felújítást igényel. A nyílászárók cseréje időszerű, valamint a fűtési rendszer egyes elemei - többek között a radiátorok - is korszerűsítésre szorulnak.

A tető kb. 10-12 évvel ezelőtt felújításon esett át.

🔥 A fűtés jelenleg gázkazánnal és vegyesüzemű kazánnal is megoldható, így a leendő tulajdonos több lehetőség közül választhat.

Az ingatlan egyik nagy előnye a nagy alapterület és a jól kihasználható melléképületek: a garázs mellett ipari árammal rendelkező műhely, gazdasági épületek, valamint saját kút is rendelkezésre áll. Ezek miatt az ingatlan nemcsak családi otthonként, hanem műhely, hobbi vagy egyéb otthoni tevékenység céljára is számos lehetőséget kínál.

📍 Elhelyezkedése szintén kedvező: óvoda, iskola, orvosi rendelő, üzletek és egyéb szolgáltatások a közelben megtalálhatók, buszmegálló pedig pár perces sétával elérhető.

A házban nagy potenciál rejlik: megfelelő korszerűsítéssel tágas, kényelmes családi otthonná alakítható, miközben a 717 m²-es telek és a különálló melléképületek további lehetőségeket biztosítanak.

Birtokbaadás rövid határidővel, előre egyeztetett időpontban.

Írányár: 65 000 000 Ft

Az ingatlan magánszemélytől eladó. Ingatlanközvetítők segítségét nem kérjük.

Megtétekintés előre egyeztetett időpontban lehetséges, privát üzenetben vagy az alábbi telefonszámok egyikén:
+36305799789
+36307568429

AR, MÉRET

65 millió Ft

= 500 eFt/m²

3 szoba + nappali 🏠 Szobák	130 m² 📏 Lakótér	717 m² 🔌 Telek	🔥 Közművek
--	--	--	---------------

Azonosító: HU-288-061

🏠 0 kedvelő

📄 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/288061

JELLEMZŐK

- 🏠 Garázs
- 📏 Pince
- 📏 Parkoló
- 📏 Medence
- 📏 Kert
- 📏 Légkondi
- 📏 Napelem
- 📏 Szigetelés
- 📏 Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1967**
Épület állapota: 🏠 Normál
Épület típusa: 🏠 Önálló
Szintek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	🏠 3
Nappali	🏠 1
Fürdőszoba+WC	🏠 1
Fürdőszoba	-
WC	-

ELHELYEZKEDÉS

Pécsvárad, Központ

