

Mány, Szél u.

Eladó ház



LEÍRÁS

INGATLANKÖZVETÍTŐK N E JELENTKEZZENEK

Az ár nem alkuképes, ennél lejjebb nem szeretném eladni FIX 55 M Ft Elnézést, de ezt le kellett írnom, mert sokan próbálkoznak, de 8,5 M Ft -ot levittem az árból.

Ez a sok fotó a realitást tükrözi majd a helyszíni megtekintésnél is.

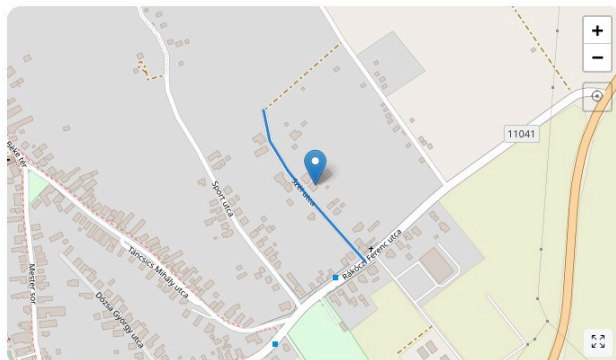
Azonnal költözhető igényesen felújított családi ház eladó berendezéssel, ÁRCSÖKKENTÉSSEL

Betegség miatt SÜRGŐSEN ELADÓ csak készpénzes vevőknek Mányon egy kulcsra kész, berendezett, alacsony rezsi költséggel (víz, villany, szemétszállítás, szennyvíz szippantás 35 e ft) működő, belterületi 87 nm-es kertkapcsolatos belterületi családi ház, kis forgalmú, csendes utcában. Az ingatlan per és tehermentes, szinte azonnal birtokba vehető. A ház bekamerázott, a bejáró frissen térkövezett, valamint elektromos kapuval ellátott. Az épület felújítása folyamatosan zajlott, kezdve a betonozástól, a dupla szigeteléssel, 3 rétegű nyílászárókkal a tetőcseréig. Teljesen új nappalival bővítve, nagyon praktikus elrendezéssel kialakítva, mellette több helyiség és konyha-étkező, de készült egy 15 nm-es fedett hátsó terasz is.. A terasz körbe szigetelt, átalakítható lakószobának. A fürdőben, konyhában új víz és csatorna rendszer, a ház teljesen új villanszerelési munkával, új csempék, új, igényes járólapok és padló lerakásával, új bejárati ajtó, háromrétegű ablakok beépítésével. A területhez tartozik egy külön lejárattal 14 nm-es pince, itt szauna épült és saját célra kialakított mini borozó berendezve. A ház melegét két új hűtő-fűtő klíma szolgálja. Alacsony rezsi költségű. A feltüntetett ár magába foglalja a berendezés nagy részét is, és a kert kis házat (6m2) a 937 nm-es gondozott, gyümölcsfákkal beültetett telken. Mindez a község csendes déli szélén található, a Fixi dűlő elején, a közelben pár száz méterre elérhető buszmegállóval.

Nos, itt további költségek nélkül lakberendezett, gyönyörű otthon vásárolhat magának. A faluban (2500 lakos) mindent megtalál, ami a napi élethez nélkülözhetetlen. Az eladásba kisebb ház cseréje is szóba jöhet.

ELHELYEZKEDÉS

Mány, Szél u.



ÁR, MÉRET

55 millió Ft

= 632 eFt/m²

1 szoba
+ nappali

87 m²

987 m²

Szobák Lakótér Telek Közművek

Azonosító: HU-286-033

0 kedvelő

77 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/286033

JELLEMZŐK

- Pince
- Kert
- Légkondi
- Szigetelés
- Garázs
- Parkoló
- Medence
- Napelem
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **2023**

Épület állapota: **Normál**

Épület típusa: **Önálló**

Szintek száma: **1**

SZOBÁK

| Helyiség | Darabszám |
|---------------|-----------|
| Szoba | 1 |
| Nappali | 1 |
| Fürdőszoba+WC | 1 |
| Fürdőszoba | - |
| WC | - |