# Nagykanizsa, Látóhegy

Eladó ház

















## LEÍRÁS

Zöldövezeti nyaraló eladó Nagykanizsán, a Csónakázó-tó közelében

Nagykanizsán, a közkedvelt Csónakázó-tó közelében kínálok megvételre egy hangulatos, kétszintes nyaralót, amely tökéletes választás lehet pihenésre, hétvégi kikapcsolódásra vagy akár állandó lakhatásra is.

A ház 40 m²-es, tégla építésű, ahol egy konyha, fürdőszoba és egy félszoba kapott helyet. Az emelet könnyűszerkezetes kialakítású, itt egy szoba, WC és előszoba található.

Mindkét szinten tágas terasz várja az új tulajdonost, ahonnan a buja, zöld környezet nyugalma élvezhető. A szépen benőtt telken fenyőfák és gyümölcsfák teremtenek igazán meghitt, természetközeli hangulatot.

A nyaraló aszfaltos úton könnyen megközelíthető, a helyi járatos busz pedig szinte a ház előtt áll meg.

Ha olyan helyet keres, ahol madárcsicsergésre ébredhet, távol a város zajától, mégis jó elérhetőséggel, akkor ezt az ingatlant érdemes megnéznie!
Művelés alól kivett, azonnal költözhető!

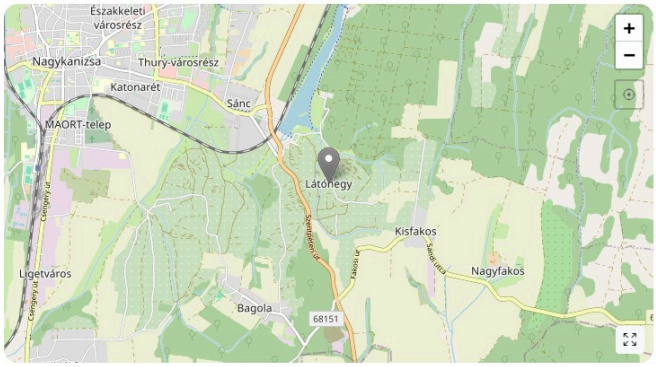
Főbb jellemzők:

Csónakázó-tó közeli elhelyezkedés
2 szintes kialakítás
Tégla alsó szint
Tágas teraszok mindkét szinten
Parkosított, zöld környezet
Fenyő- és gyümölcsfák a telken
Aszfaltos megközelítés
Buszmegálló a közelben

További információért és megtekintésért keressen bizalommal!

## ELHELYEZKEDÉS

Nagykanizsa , Látóhegy




## ÁR, MÉRET

**18,50 millió Ft**

= 463 eFt/m²

| 2 szoba | 40 m² | 975 m² | |
|---|---|---|---|
| Szobák | Lakótér | Telek | Közművek |

Azonosító: **HU-285-783**
**0** kedvelő
Új! **Ma** került fel

**Gyors elérés QR kód**

**holahaz.hu/285783**

## JELLEMZŐK

| | |
|---|---|
| ✓ Kert | ✗ Pince |
| ✗ Garázs | ✗ Parkoló |
| ✗ Erkély | ✗ Medence |
| ✗ Légkondi | ✗ Napelem |
| ✗ Szigetelés | ✗ Padlófűtés |

## ÉPÜLET

| | |
|---|---|
| Épület állapota: | **Normál** |
| Épület típusa: | **Önálló** |
| Szintek száma: | **2** |

## SZOBÁK

| Helyiség | Földszint | Emelet | Összesen |
|---|---|---|---|
| Szoba | 1 | 1 | **2** |
| Nappali | - | - | **-** |
| Fürdőszoba+WC | 1 | - | **1** |
| Fürdőszoba | - | - | **-** |
| WC | - | - | **-** |